

Представитель собственников МКД

Хохлов Ю.В.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Шестая, 13

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	Придомовая территория													
2.1	Восстановление газонного покрытия (____ м2) Завоз грунта					V	V							
2.2	Покраска бортового камня						V							
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев					V	V							
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов ___/___ шт.						V	V						
2.5	Покраска МАФ					V	V	V	V					
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники						V	V						
2.7	Установка оградительных столбиков				V	V								
2.8	Ремонт контейнерной площадки								V	V				
2.9	Установка теннисного стола							V						
2.10	Устройство спуска для колясок (5 подъезд, выход к лесопарку)							V						
2.11	Установка урн					V	V							
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2024 год											
4	Текущий ремонт жилого фонда													
4.1	Установка дверей входной группы	3										V		
4.2	Локальный ремонт кровельного покрытия									V	V			
4.3	Частичный ремонт напольной плитки в МОП						V	V						
4.4	Ремонт ИТП				V	V								
4.5	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)					V	V	V						
4.6	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования													
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								V					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									V				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									V				