

Представитель собственников МКД

Подпись

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Шестая, 15

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория															
2.1	Восстановление газонного покрытия (____ м2) Завоз грунта					V	V									
2.2	Покраска бортового камня						V									
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев					V	V									
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов ___/___ шт.						V	V								
2.5	Покраска МАФ					V	V	V	V							
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники						V	V								
2.7	Установка оградительных столбиков				V	V										
2.8	Установка двух лавочек и урны на внешнем углу дома								V							
2.9	Монтаж щеток для обуви у входных групп										V	V				
2.10	Ремонт контейнерной площадки								V	V						
2.11	Монтаж решеток на приямки подвалов						V	V	V	V	V					
2.12	Установка урн				V	V										
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2024 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Локальный ремонт кровельного покрытия										V	V				
4.2	Частичный ремонт напольной плитки в МОП					V	V									
4.3	Ремонт ИТП			V	V											
4.4	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)					V	V	V								
4.5	Ремонт подъездов от вандальных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования															
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								V							
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									V						
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									V						