

Представитель собственников МКД

(подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Юбилейная, 34

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта							V	V						
2.2	Покраска бортового камня (серый цвет)							V	V						
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь) торец 4 под.							V	V	V	V	V			
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов							V	V						
2.5	Покраска МАФ							V	V	V					
2.6	Покраска гостевой парковки							V	V	V					
2.7	Установка оборудования для велосипедов и колясок	3			V	V	V								
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2024 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда														
4.1	Регулировка и ремонт окон в МОП	1,2,3,4	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
4.2	Частичный ремонт кровельного покрытия									V	V				
4.3	Восстановительный ремонт подъезда	3			V	V	V								
4.4	Изготовление и установка ограждения полисадника							V	V						
4.5	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)										V	V			
4.6	Ремонт подъездов от вандальных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.	1,2,3,4	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления									V					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП										V				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения										V				