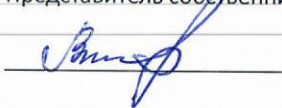


Представитель собственников МКД


Волкова О.С.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

**Отчет о выполненных работах
по содержанию и ремонту общего имущества в 2025 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 14**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория															
2.1	Завоз грунта							✓	✓							выполнено
2.2	Покраска бортового камня (серый цвет)							✓	✓	✓						выполнено
2.3	Посадка кустарников- 30шт (живая изгородь-кизильник) детская площадка -парковка	1						✓	✓	✓						выполнено
2.4	Покраска гостевой парковки							✓	✓	✓						выполнено
2.5	Покраска МАФ							✓	✓	✓						выполнено
2.6	Покраска мест для спец техники							✓	✓	✓						выполнено
2.7	Ремонт контейнерной площадки					✓		✓								выполнено
2.8	Установка оборудования для велосипедов и колясок							✓	✓							выполнено
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2025 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Ремонт козырьков входных групп	1-3								✓	✓					выполнено
4.2	Установка резинового покрытия "пазлы"	1-3										✓	✓			выполнено
4.3	Замена ступеней входных групп	1-3										✓	✓			выполнено
4.4	Ремонт подъездов от вандажных действий, ремонт дверей, замена уплотнителей, замена ручек и доводчиков, регулировка и ремонт окон, частичный ремонт напольной плитки в МОП.	1-3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	выполнено
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования															
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления									✓						выполнено
5.2	Промывка и опрессовка ИТП											✓				выполнено
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения											✓				выполнено
6	Ремонт инженерного оборудования															
6.1	Поверка общедомового прибора учета тепла	ИТП				✓										выполнено
6.2	Замена задвижки с электроприводом на вводе ХВ					✓										выполнено
6.3	Замена аккумуляторов в щите управления автоматикой	ИТП								✓						выполнено
6.4	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС															135 шт. Суммарно по году
6.5	Замена отводов ХВС, ГВС в квартирах (сварка)															42 шт. Суммарно по году
6.6	Замена ламп и светильников МОП															15 шт. Суммарно по году