

Представитель собственников МКД

Христофорова Христофорова Н.А.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

**Отчет о выполненных работах
по содержанию и ремонту общего имущества в 2025 году
многоквартирного дома по адресу: Калинина, 16**

№ п/п	Наименование объем работ	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о исполнении
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)	ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория													
2.1	Завоз грунта				V	V								выполнено
2.2	Покраска бортового камня (серый цвет)					V	V	V						выполнено
2.3	Посадка кустарников 20шт (живая изгородь-кизильник, шиповник)					V	V	V						выполнено
2.4	Покраска гостевой парковки					V	V	V						выполнено
2.5	Покраска МАФ					V	V	V						выполнено
2.6	Покраска мест для спец техники					V	V	V						выполнено
2.7	Ремонт контейнерной площадки							V	V					выполнено
3	Содержание лифтов	В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2025 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда													
4.1	Ремонт парапетов на кровле								V	V				выполнено
4.2	Ремонт и покраска козырьков входных групп								V	V				выполнено
4.3	Ремонт подъездов от вандальных действий, ремонт дверей, замена уплотнителей, замена ручек и доводчиков, регулировка и ремонт окон, частичный ремонт напольной плитки в МОП.	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	выполнено
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования													
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления							V						выполнено
5.2	Промывка и опрессовка ИТП								V					выполнено
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения								V					выполнено
6	Ремонт инженерного оборудования													
6.1	Проверка общедомового прибора учета тепла в ИТП		V											выполнено
6.2	Замена аккумулятора шкафа управления ИТП		V											выполнено
6.3	Ремонт контроллера управления ИТП			V										выполнено
6.4	Замена обратных клапанов на насосах ГВС в ИТП											V		выполнено
6.5	Замена дренажного насоса в ВНС											V		выполнено
6.6	Замена расширительного бака системы отопления (500л) в ИТП												V	выполнено
6.7	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС	38 шт. Суммарно по году												выполнено
6.8	Замена ламп и светильников МОП	17 шт. Суммарно по году												выполнено