

Представитель собственников МКД

Вердичева (Ф.А.)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2025 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 8

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия.							✓	✓						
2.2	Завоз грунта							✓	✓						
2.3	Покраска бортового камня (серый цвет)							✓	✓	✓					
2.4	Покраска МАФ							✓	✓	✓					
2.5	Покраска мест для спец техники							✓	✓	✓					
2.6	Покраска гостевой парковки							✓	✓	✓					
2.7	Восстановление кустарников (живая изгородь) на ДИП							✓	✓	✓					
2.8	Посадка однолетних и многолетних цветов 40/7 (Лабелия,роза)							✓	✓	✓					
2.9	Посадка дерево (декоративная ива) 1шт.							✓	✓	✓					
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2025 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда														
4.1	Локальный ремонт кровельного покрытия (парапеты)									✓	✓				
4.2	Устройство плитки на подоконниках	1,2			✓	✓									
4.3	Восстановительный ремонт козырьков входной группы	1,2,3						✓	✓						
4.4	Ремонт подъездов от вандажных действий, ремонт дверей, замена уплотнителей, замена ручек и доводчиков, регулировка и ремонт окон, частичный ремонт напольной плитки в МОП.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								✓						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									✓					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									✓					

УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 3

✓