

Представитель собственников МКД

Маслов (*Матвеева И.И.*)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2025 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Шестая, 17

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	Придомовая территория													
2.1	Восстановление газонного покрытия (____ м2)					✓	✓							
2.2	Покраска бортового камня						✓							
2.3	Покраска МАФ				✓	✓	✓	✓						
2.4	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники						✓	✓						
2.5	Восстановительный ремонт контейнерной площадки								✓	✓				
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2025 год											
4	Текущий ремонт жилого фонда													
4.1	Локальный ремонт кровельного покрытия									✓	✓			
4.2	Частичный ремонт напольной плитки в МОП					✓	✓							
4.3	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)				✓	✓	✓							
4.4	Монтаж металлической двери входной группы	3											✓	
4.5	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования													
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								✓					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									✓				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									✓				