Представитель собственников МКД

_____ Валдай Е.А.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

_____ Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2026 году

многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 18

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)**		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	**Придомовая территория**													
2.1	Восстановление газонного покрытия .Завоз грунта						V	V						
2.2	Покраска бортового камня (серый цвет)						V	V	V					
2.3	Завоз грунта						V	V						
2.4	Покраска гостевой парковки						V	V	V					
2.5	Покраска МАФ						V	V	V					
2.6	Покраска мест для спец техники						V	V	V					
3	**Содержание лифтов**		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2026 год											
4	**Текущий ремонт жилого фонда**													
4.1.	Малярно-восстановительный ремонт подъездов	3								V	V			
4.2	Замена двери запасного выхода *	по ОСС 4										V		
4.3	Ремонт подъездов от вандальных действий, ремонт дверей, замена уплотнителей, замена ручек и доводчиков, регулировка и ремонт окон, частичный ремонт напольной плитки в МОП.		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	**Техническое обслуживание инженерного оборудования**													
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления							V						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП								V					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения								V					
6	**Ремонт инженерного оборудования**													
6.1	Ремонт общедомового прибора учета тепла	ИТП					V							
6.2	Замена аккумуляторов контроллера управления ИТП	ИТП							V					
6.3	Замена труб ХВС, ГВС													
6.4	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС													
6.5	Замена отводов ХВС, ГВС в квартирах (сварка)													
6.6	Замена ламп и светильников МОП													