

Представитель собственников МКД

Александр А.И.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй.Союз"



Бугер В.В.

**Отчет о выполненных работах
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Шестая, 13**

| № п/п | Наименование объем работ | подъезд | Дата проведения работ по месяцам | | | | | | | | | | | | Отметка о выполнении | |
|-------|--|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----------------------|-----------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | |
| 1 | Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления) | | ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления | | | | | | | | | | | | Выполнено | |
| 2 | Придомовая территория | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Восстановление газонного покрытия (100м2) Завоз грунта | | | | | V | V | | | | | | | | | Выполнено |
| 2.2 | Покраска бортового камня | | | | | | V | | | | | | | | | Выполнено |
| 2.3 | Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев | | | | | V | V | | | | | | | | | Выполнено |
| 2.4 | Посадка однолетних и многолетних цветов 50/10 шт. | | | | | | V | V | | | | | | | | Выполнено |
| 2.5 | Покраска МАФ | | | | | V | V | V | V | | | | | | | Выполнено |
| 2.6 | Покраска гостевой парковки и мест для спец техники | | | | | | V | V | V | V | | | | | | Выполнено |
| 2.7 | Установка оградительных столбиков | | | | V | V | | | | | | | | | | Выполнено |
| 2.8 | Ремонт контейнерной площадки | | | | | | | | V | V | | | | | | Выполнено |
| 2.9 | Установка урн | | | | V | V | | | | | | | | | | Выполнено |
| 3 | Содержание лифтов | | В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Текущий ремонт жилого фонда | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Установка дверей входной группы | 5 | | | | | | | | | | | V | | | Выполнено |
| 4.2 | Локальный ремонт кровельного покрытия | | | | | | | | | V | V | | | | | Выполнено |
| 4.3 | Частичный ремонт напольной плитки в МОП | | | | | V | V | | | | | | | | | Выполнено |
| 4.4 | Ремонт ИТП | | | V | V | | | | | | | | | | | Выполнено |
| 4.5 | Ремонт межпанельных швов (фасад МКД) | | | | | V | V | V | | | | | | | | Выполнено |
| 4.6 | Ремонт подъездов от вандальных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа. | | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V | Выполнено |
| 5 | Техническое обслуживание инженерного оборудования | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления | | | | | | | | V | | | | | | | Выполнено |
| 5.2 | Промывка и опрессовка ИТП | | | | | | | | | V | | | | | | Выполнено |
| 5.3 | Промывка трубопроводов водоснабжения | | | | | | | | | V | | | | | | Выполнено |