

Представитель собственников МКД

*Гаврилова С.А.*



Бугер В.В.

**ПЛАН РАБОТ**

по содержанию и ремонту общего имущества в 2019 году  
многоквартирного дома по адресу: ул.Пионерская, д.14

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<b>1</b>	<b>Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)</b>		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												Выполнено	
<b>2</b>	<b>Придомовая территория</b>															
2.1	Восстановление газонного полртия (100 м2)															Выполнено
2.2	Посадка однолетних цветов						V									Выполнено
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт жилого фонда</b>															
3.1	Восстановительный ремонт подъездов (ремонт деревянных дверей, замена уплотнений, установка наличников, ремонт остекления дверей, замена ручек, ремонт дверей тех.шкафов в квартирных холлах). Обшивка балконных дверей рейками с покраской.	1				V										Выполнено
		2					V									Выполнено
		3						V								Выполнено
		4							V							Выполнено
		5								V						Выполнено
		6										V				Выполнено
		7											V			Выполнено
3.2	Малярно-восстановительный ремонт подъездов	1												V	Выполнено	
3.3	Ремонт межпанельных швов	1-7												V	Выполнено	
3.4	Замена деревянных дверных блоков с установкой врезных замков (выход к машинному помещению)	1-7									V				Не выполнено *	
3.5	Установка дверей перед входом в помещение консьержей	1,2,6,7												V	Выполнено 1,2,6	
3.6	Установка наличников (обрамления) входных дверей	1-7								V					Выполнено 5-7	
3.7	Ремонт штукатурки стен вентиляционных помещений на кровле	1,3									V				Выполнено	
3.8	Ремонт откосов дверей выходов на кровлю	1-7					V								Не выполнено *	
4.9	Ремонт бетонных оснований ограждения на кровле (30шт)	1-7						V							Выполнено	
4.10	Ремонт фасада главного входа в подъезды	1,2								V					Выполнено	
4.11	Замена стальной трубы ГВС Ду80 в чердачном помещении на полипропилен	1,7				V									Выполнено	
4.12	Частичная замена стальной трубы ГВС Ду80 в подвальном помещении	1		V											Выполнено	
<b>5</b>	<b>Выполненные работы, не предусмотренные планом</b>															
5.1	Ремонт мягкой кровли на главном входе	1,6					V								Выполнено	
5.2	Замена деревянных дверей на 1 этаже на пластиковые	1												V	Выполнено	
5.3	Установка камер видеонаблюдения	5,7						V				V			Выполнено	
5.4	Ревизия пожарных шкафов, доукомплектование	1-7								V		V			Выполнено	
5.5	Замена канатопроводящих шкивов лифтов	5,6,7			V		V		V						Выполнено	
5.6	Утепление стены на лестнице 4 этаж	5												V	Выполнено	

\* Невыполнение связано с необходимостью проведения дополнительных работ (п.5), не предусмотренных планом. Выполнение перенесено на 2020 год.