Представитель собственников МКД

_____ (Шашин С.Н.)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

_____ Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 году

многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина д.12

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)**		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	**Придомовая территория**	1-5												
2.1	Восстановление газонного покрытия (м2) Завоз грунта	1-5				V	V							
2.2	Покраска бордюров	1-5					V							
2.3	Устройство клумбы	1-5					V	V						
2.4	Восстановление кустарников (живая изгородь)	1-5					V	V						
2.5	Посадка новых кустарников (живая изгородь) Детская площадка	1-5					V	V						
2.6	Посадка однолетних цветов	1-5					V	V						
2.7	Реконструкция контейнерной площадки (с учетом синих контейнеров)	1-5						V	V					
2.8	Устройство газонного ограждения по периметру дома	1-5										V		
2.9	Установить уличную библиотеку	1-5					V							
3	**Содержание лифтов**		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2020 год											
4	**Текущий ремонт жилого фонда**													
4.1	Восстановительный ремонт подъезда (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков,ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Локальный малярно-восстановительный ремонт подъезда	1-5			V	V	V	V	V	V	V	V	V	
4.2	Перенос домофона на входной двери 1подъезда	1				V								
4.3	Штукатурка парапетов на крыше	1-5							V					
4.4	Ремонт входной двери в подъезд	5			V									
5	**Техническое обслуживание инженерного оборудования**													
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-5					V							
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-5							V					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-5							V					
5.4	Ревизия, перемотка резьбовых соединений этажных тепловых узлов	1-5		V	V	V								
5.5	Пусконаладочные работы системы ПСДУ	1-5		V	V									
5.6	Пусконаладочные работы системы АСКУЭ (электроучет)	1-5	V											
5.7	Замена трубопровода к расширительным бакам ИТП	1-5			V									