

Представитель собственников МКД

Габриеловича Р.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 году
многоквартирного дома по адресу: ул.Пионерская, д.14

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия (100 м2)	1-7													
2.2	Посадка однолетних цветов	1-7					V								
	Ремонт, покраска бордюров	1-7					V	V							
3	Содержание лифтов	1-7	В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2020 год												
4.1	Восстановительный ремонт подъездов (ремонт деревянных дверей, замена уплотнений, установка наличников, ремонт остекления дверей, замена ручек, ремонт дверей тех. шкафов в квартирных холлах). Обшивка балконных дверей рейками с покраской.	1				V									
		2													
		3							V						
		4								V					
		5									V				
		6										V			
		7											V		
4.2	Малярно-восстановительный ремонт подъездов	2										V			
4.3	Ремонт межпанельных швов	1-7	В течение года по заявкам жителей												
4.4	Ремонт навесов над запасными выходами	1-4													
4.5	Установка дверей перед входом в помещение консьержей	7									V				
4.6	Установка наличников (обрамления) входных дверей	1-4												V	
4.7	Ремонт штукатурки стен вентиляционных помещений на кровле	6,7									V				
4.8	Ремонт откосов дверей выходов на кровлю	1-7										V			
4.9	Ремонт фасада главного входа в подъезды	2,3,4						V							
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления									V					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП										V				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения											V			
5.4	Разборка, промывка, увеличение количества пластин теплообменника отопления ИТП						V								
5.5	Разборка, промывка, увеличение количества пластин теплообменника отопления ГВС											V			