Согласовано:
Председатель совета дома

_____ Зеленкин Д.А.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

_____ Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году
многоквартирного дома по адресу: ул.Пионерская, д.14

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)**		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	**Придомовая территория**													
2.1	Устройство газона (100 м2)							V						
2.2	Устройство клумб. Посадка однолетних цветов						V							
2.3	Установка газонного ограждения (25 м.п.)									V				
3	**Содержание лифтов**		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2017 год											
4	**Текущий ремонт жилого фонда**													
4.1	Восстановительный ремонт подъездов (ремонт деревянных дверей, замена уплотнений, установка наличников, ремонт остекления дверей, замена ручек,ремонт дверей тех.шкафов в квартирных холлах). Обшивка балконных дверей рейками с покраской.	1				V								
		2					V							
		3						V						
		4							V					
		5								V				
		6									V			
		7										V		
4.2	Малярно-восстановительный ремонт подъездов	5						V						
4.3	Малярно-восстановительный ремонт холла 1 этажа	3								V				
4.4	Ремонт межпанельных швов	1-7	В течение года по заявкам жителей											
4.5	Устройство металлических козырьков над жалюзи приточной пожарной вентиляции	1-7										V		
4.6	Замена деревянных дверных блоков с установкой врезных замков (выход к машинному помещению)	1-7								V				
4.7	Установка дверей перед входом в помещение консъержей	1,2,6,7											V	
4.8	Установка наличников (обрамления) входных дверей	1-7									V			
4.9	Замена участка трубы главного стояка ГВС с 3-го этажа до подвала	1							V					
4.10	Замена задвижек (Ду50) на обратном трубопроводе ГВС	1-7							V					
4.11	Замена задвижек (Ду80, 100) на магистральном трубопроводе ГВС	5							V					