Согласовано:
Председатель совета дома

_____ Зеленкин Д.А.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

_____ Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году

многоквартирного дома по адресу: ул.Пионерская, д.14

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)**		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	**Придомовая территория**													
2.1	Устройство пешеходной дорожки от детской площадки в сторону детского сада (15 м2)								V					
2.2	Устройство газона напротив 1 и 2-го подъездов (200 м2)							V						
2.3	Устройство дополнительных парковочных мест (220 м2)								V					
2.4	Устройство клумб. Посадка однолетних цветов						V							
2.5	Установка газонного ограждения (50 м.п.)									V				
3	**Содержание лифтов**		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2015 год											
4	**Текущий ремонт жилого фонда**													
4.1	Восстановительный ремонт подъездов (ремонт деревянных дверей, замена уплотнений, установка наличников, ремонт остекления дверей, замена ручек,ремонт дверей тех.шкафов в квартирных холлах). **Обшивка балконных дверей рейками с покраской.**	1				V								
		2					V							
		3						V						
		4							V					
		5								V				
		6									V			
		7										V		
4.2	Малярно-восстановительный ремонт подъездов	4,6			V			V						
4.3	Ремонт межпанельных швов	1-7	В течение года по заявкам жителей											
4.4	Герметизация швов в стенах надстроек приточной и вытяжной пожарной вентиляции (50%)	1-7							V					
4.5	Устройство металлических козырьков над жалюзи приточной пожарной вентиляции	1-7										V		
4.6	Замена деревянных дверных блоков с установкой врезных замков (выход к машинному помещению)	1-7								V				
4.7	Ремонт фасадов главных входов в подъезды	1-7										V		
4.8	Установка металических дверей перед входом в помещение консъержей	1,2,6,7											V	
4.9	Замена трубопровода подачи холодной воды в ИТП (Ду100, 2 м.п.)	ИТП							V					
4.10	Установка электромагнитного клапана на трубопроводе подпитки системы отопления в ИТП	ИТП							V					
4.10	Замена задвижек (Ду80) на главных стояках системы ГВС	1-7							V					