

Протокол № 1Э/2021 от 09.07.2021
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д.14

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «30» мая 2021г. по «09» июля 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д.14, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611

Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д.14, собственники владеют 14695.69 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14695.69 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **53** человек, владеющие **2760.80** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **18.79%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об установлении "лежачих полицейских" на придомовой территории многоквартирного дома. Инициатор: Дрягин Семен Викторович (кв.277)
2. Об установлении платы за услугу "Консьерж-сервис" в размере 400руб с квартиры. Инициатор: Дрягин Семен Викторович (кв.277)
3. О проведении модернизации контейнерной площадки многоквартирного дома. Инициатор: Дрягин Семен Викторович (кв.277)

4. Об утверждении годового отчета управляющей компании за 2020 год.
Инициатор: ООО "Арх-Строй Союз"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об установлении "лежачих полицейских" на придомовой территории многоквартирного дома

Предложили: Установить "лежащие полицейские" со стороны подъездов возле 1 и 3 подъезда (проходы на детскую площадку), со стороны запасных выходов возле 1 и 2 подъезда (Согласно схеме)

Проголосовали

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2632,10 | 95,34 | 92,40 | 3,35 | 36,30 | 1,31 |

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об установлении платы за услугу "Консьерж-сервис" в размере 400руб с квартиры

Предложили: Установить платы за услугу "Консьерж-сервис" в размере 400руб с квартиры

Проголосовали

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2380,80 | 86,24 | 380,00 | 13,76 | 0,00 | 0 |

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: О проведении модернизации контейнерной площадки многоквартирного дома

Предложили: Произвести модернизацию контейнерной площадки. Схему контейнерной площадки согласовать с советом дома

Проголосовали

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2175,10 | 78,79 | 344,10 | 12,46 | 241,60 | 8,75 |

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Об утверждении годового отчета управляющей компании за 2020 год

Предложили: Утвердить годовую отчетность ООО "АСС" за 2020 год (ссылка на отчет: <http://acc.com.ru>)

Проголосовали

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1322,30 | 47,9 | 721,40 | 26,13 | 717,10 | 25,97 |

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 09.07.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>