

Протокол № 13/2021 от 20.07.2021
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Савино, ул. Калинина, д.6

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «05» июня 2021г. по «20» июля 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Савино, ул. Калинина, д.6, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611

Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Савино, ул. Калинина, д.6, собственники владеют 17996.52 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17996.52 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **228** человек, владеющие **9987.46** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55.50%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об установлении "лежачих полицейских" на придомовой территории многоквартирного дома. Инициатор: Муравьева Вера Михайловна (кв.73)
2. Об установке знака "Стоянка запрещена" на контейнерной площадке многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Арх-Строй Союз"
3. Об утверждении годового отчета управляющей компании за 2020 год. Инициатор: ООО "Арх-Строй Союз"
4. О необходимости установки оборудования по продаже питьевой воды. Инициатор: Муравьева Вера Михайловна (кв.73)
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию оборудования по продаже питьевой воды. Инициатор: Муравьева Вера Михайловна (кв.73)
6. О необходимости установки видеонаблюдения мест общего пользования. Инициатор: Муравьева Вера Михайловна (кв.73)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об установлении "лежачих полицейских" на придомовой территории многоквартирного дома

Предложили: Установить "лежачие полицейские" со стороны запасных выходов возле 4 и 8 подъезда

Проголосовали

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8689,76 | 87,01 | 774,20 | 7,75 | 523,50 | 5,24 |

Решение принято

2. По вопросу: Об установке знака "Стоянка запрещена" на контейнерной площадке многоквартирного дома

Предложили: Установить знак "Стоянка запрещена" (3.28) на контейнерной площадке многоквартирного дома

Проголосовали

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7415,36 | 74,25 | 1137,00 | 11,38 | 1435,10 | 14,37 |

Решение принято

3. По вопросу: Об утверждении годового отчета управляющей компании за 2020 год

Предложили: Утвердить годовую отчетность ООО "АСС" за 2020 год (ссылка на отчет: <http://acc.com.ru>)

Проголосовали

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8245,56 | 82,56 | 120,00 | 1,2 | 1621,90 | 16,24 |

Решение принято

4. По вопросу: О необходимости установки оборудования по продаже питьевой воды

Предложили: Принять решение об установке оборудования по продаже питьевой воды по согласованию с Советом многоквартирного дома. Согласовать место установки на углу 8 подъезда (со стороны помещения XIII) дома по адресу: мкр.Саввино, ул.Калинина, д.6

Проголосовали

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7168,96 | 71,78 | 1898,70 | 19,01 | 919,80 | 9,21 |

Решение принято

5. По вопросу: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию оборудования по продаже питьевой воды

Предложили: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию оборудования по продаже питьевой воды. Уполномочить ООО «Арх-Строй Союз» на заключение договоров об

использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования по продаже питьевой воды), при этом доходы, поступившие от использования общего имущества использовать по согласованию с Советом многоквартирного дома

Проголосовали

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6274,06 | 62,82 | 2185,10 | 21,88 | 1528,30 | 15,3 |

6. По вопросу: О необходимости установки видеонаблюдения мест общего пользования

Предложили: Принять решение о необходимости установки видеонаблюдения мест общего пользования, за счет средств полученных от использования общего имущества многоквартирного дома. Уполномочить Совет дома на принятие решения по всем вопросам, связанным с установкой оборудования видеонаблюдения. Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды

Проголосовали

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7117,66 | 71,27 | 1595,30 | 15,97 | 1274,50 | 12,76 |

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 20.07.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>