

ПРОТОКОЛ №01/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская обл, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30

Дата протокола: "17" января 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "04" ноября 2020 г.

Дата окончания: "16" января 2021 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" ноября 2020 года с 11:00 до 12:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 30 (у 1 подъезда).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" ноября 2020 г. по "16" января 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания в срок до 00:00 "16" января 2021г., по адресу: Московская область г. Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 30, нежилое помещение № 1 (ближайшее к первому подъезду) в рабочие дни с 18.00 до 20.00

Инициаторы общего собрания:

Ольга Григорьевна Маликова, собственник квартиры №25 в МКД (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № [REDACTED]);

Земдиханова Гузалия Ахатовна, собственник квартиры №16 в МКД (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № [REDACTED]);

Попов Роман Викторович, сособственник квартиры №48 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № [REDACTED]);

Разуваева Ольга Ивановна, собственник квартиры №46 в МКД (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № [REDACTED]).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 574,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 574,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), из них жилых помещений 10 076,5 нежилых помещений 497,5.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6075,79, что составляет 57,46 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п.5.1. ст. 48 ЖК РФ) и не учтены при подсчете голосов: 0 решений, количество голосов 0,0, что составляет 0,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "17" января 2021 г. в 15.00.

Повестка дня:

Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.

Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Вопрос 3. О выборе способа управления МКД.

Вопрос 4. О выборе в качестве управляющей организации МКД ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611).

Вопрос 5. О расторжении ранее заключенных договоров управления МКД в т.ч. с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190).

Вопрос 6. Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.

Вопрос 7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения МКД, платы за коммунальные услуги.

Вопрос 8. Об утверждении проекта договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611).

2

Вопрос 9. О принятии решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Вопрос 10. Об установлении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос 11. Об использовании информационных систем ЕИАС ЖКХ Московской области и ГИС.ЖКХ. для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. О выборе администратора собрания; о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ МО и ГИС.ЖКХ, о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

Вопрос 12. Об определении холлов первых этажей подъездов МКД, в которых расположены жилые помещения, в качестве помещений, для размещения сообщений о созыве общего собрания собственников помещений МКД, решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.

Вопрос 13. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений МКД у выбранной собранием управляющей компании, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст.46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Вопрос 13. О дополнительной услуге – консьерж.

Вопрос 14. О замене СКУД в МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня – имеется, кроме вопроса №10.2.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.

Слушали Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника квартиры №16 по первому вопросу повестки дня - Об избрании председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.

Предложено: Избрать и утвердить

Председателем общего собрания Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника кв.16;

Секретарем общего собрания Маликову Ольгу Григорьевну, собственника кв.25

Решили (Постановили) по первому вопросу: Избрать и утвердить Председателем общего собрания Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника кв.16; Секретарем общего собрания Маликову Ольгу Григорьевну, собственника кв.25					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5566,39	91,62	37,30	0,61	297,90	4,90

По первому вопросу повестки дня 174,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Слушали Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника квартиры №16 по второму вопросу повестки дня - Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать и утвердить членов счетной комиссии в составе:

2.1. Ермакова Татьяна Григорьевна, член семьи собственника кв.25;

2.2. Попова Елена Сергеевна, член семьи собственника кв.48;

2.3. Глейзер Айгель Рифкатовна, член семьи собственника кв.16;

2.4. Разуваева Ольга Ивановна, собственник кв. № 46

2.5. Козичева Ольга Михайловна, член семьи собственника кв. № 43.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Избрать и утвердить членов счетной комиссии в составе:	
2.1. Ермакова Татьяна Григорьевна, член семьи собственника кв.25;	
2.2. Попова Елена Сергеевна, член семьи собственника кв.48;	

3. Глейзер Айгель Рифкатовна, член семьи собственника кв.16;
 4. Рагуваева Ольга Ивановна, собственник кв. № 46
 5. Кичичева Ольга Михайловна, член семьи собственника кв. № 43.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5515,59	90,78	37,30	0,61	297,90	4,90

По второму вопросу повестки дня 225,00 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
 Решение принято.

3. О выборе способа управления МКД.

Слушали Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника квартиры №16 по третьему вопросу повестки дня - О выборе способа управления МКД.

Предложено: Выбрать способ управления МКД — управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:
 Выбрать способ управления МКД — управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5178,69	85,23	37,30	0,61	388,00	6,39

По третьему вопросу повестки дня 471,80 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
 Решение принято.

4. О выборе в качестве управляющей организации МКД ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611).

Слушали Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника квартиры №16 по четвертому вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации МКД ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611).

Предложено: Выбрать ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) в качестве управляющей организации МКД Панасенко Валентину Игоревну, собственника кв.789

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:
 Выбрать ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) в качестве управляющей организации МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5121,69	84,30	155,20	2,55	672,30	11,07

По четвертому вопросу повестки дня 126,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
 Решение принято.

5. О расторжении ранее заключенных договоров управления МКД в т.ч. с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190).

Слушали Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника квартиры №16 по пятому вопросу повестки дня - О расторжении ранее заключенных договоров управления МКД в т.ч. с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190).

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190)

Решили (Постановили) по пятому вопросу:
 Расторгнуть договор управления МКД с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5321,59	87,59	171,20	2,82	583,00	9,60

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
 Решение принято.

6. Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.

Слушали Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника квартиры №16 по шестому вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной категории МКД и утверждаемой органом местного самоуправления.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:
 Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной

категория МКД и утверждаемой органом местного самоуправления.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5283,59	86,96	37,30	0,61	469,60	7,73

По шестому вопросу повестки дня 285,30 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения МКД, платы за коммунальные услуги.

Слушали Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника квартиры №16, по седьмому вопросу повестки дня - Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения МКД, платы за коммунальные услуги.

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения МКД, коммунальные услуги, дополнительные услуги утвержденные общим собранием собственников помещения путем внесения денежных средств на расчетный счет управляющей организации либо действующего по поручению управляющей организации платежного агента/ банковского платежного агента.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения МКД, коммунальные услуги, дополнительные услуги утвержденные общим собранием собственников помещения путем внесения денежных средств на расчетный счет управляющей организации либо действующего по поручению управляющей организации платежного агента/ банковского платежного агента.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
4940,31	81,31	161,38	2,66	579,80	9,54

По седьмому вопросу повестки дня 394,30 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) (Приложение №1)

Слушали Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника квартиры №16 по восьмому вопросу повестки дня - Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) (Приложение №1)

Предложено: Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) (Приложение №1)

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) (Приложение №1)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
4784,39	78,75	155,20	2,55	761,20	12,53

По восьмому вопросу повестки дня 375,00 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. О принятии решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника квартиры №16 по девятому вопросу повестки дня - О принятии решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: Заключить собственникам помещений в МКД договоров (прямых договоров) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в срок до 01.02.2021г.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

включить собственникам помещений в МКД договоров (прямых договоров) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в срок до 01.02.2021г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5136,29	84,54	112,90	1,86	482,30	7,94

По девятому вопросу повестки дня 344,30 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Об установлении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника квартиры №16 по десятому вопросу повестки дня - Об установлении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: Установить способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов:

10.1 на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора;

10.2 на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 10.1. вопросу:

Установить способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов:

10.1 на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
3280,89	54,00	727,30	11,97	654,20	10,77

По вопросу 10.1 повестки дня 1413,40 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Решили (Постановили) по 10.2. вопросу:

Установить способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов:

10.2 на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
1981,60	32,61	102,50	1,69	589,00	9,69

По вопросу 10.2 повестки дня 3424,19 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

11. Об использовании информационных систем ЕИАС ЖКХ Московской области и ГИС.ЖКХ. для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. О выборе администратора собрания; о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ МО и ГИС.ЖКХ, о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

Слушали Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника квартиры №16 по одиннадцатому вопросу повестки дня - Об использовании информационных систем ЕИАС ЖКХ Московской области и ГИС.ЖКХ. для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. О выборе администратора собрания; о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ МО и ГИС.ЖКХ, о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

Предложено: Установить возможность использования информационных систем ЕИАС ЖКХ Московской области и ГИС.ЖКХ. для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. Администратором собрания определить ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611). Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – от 7 до 60 дней.

Утвердить право администратора общего собрания на прием решений собственников помещений в МКД с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ МО и ГИС.ЖКХ.

Принять решение о использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, ГИС.ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

- Определение Администратора собрания – управляющую организацию ООО «Арх-Строй Союз», лицо уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

- Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.126 управляющая организация ООО «Арх-Строй Союз»

- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – от 7 до 60 дней

- Согласиться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

- Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30

Принять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

- Принято решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30

Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

11. Установить возможность использования информационных систем ЕИАС ЖКХ Московской области и ГИС.ЖКХ. для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. Администратором собрания определить ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611). Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – от 7 до 60 дней.

Утвердить право администратора общего собрания на прием решений собственников помещений в МКД с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ МО и ГИС.ЖКХ.

Принять решение о использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, ГИС.ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

- Определение Администратора собрания – управляющую организацию ООО «Арх-Строй Союз», лицо уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

- Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от

№ 251-РВ. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.126 управляющая организация ООО «Арх-Строй Союз»

- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – от 7 до 60 дней

- Связаться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

- Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30

Принять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

- Принято решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30

Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
4675,29	76,95	112,90	1,86	773,10	12,72

По одиннадцатому вопросу повестки дня 514,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Об определении холлов первых этажей подъездов МКД, в которых расположены жилые помещения, в качестве помещений, для размещения сообщений о созыве общего собрания собственников помещений МКД, решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.

Слушали Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника квартиры №16 по двенадцатому вопросу повестки дня - Об определении холлов первых этажей подъездов МКД, в которых расположены жилые помещения, в качестве помещений, для размещения сообщений о созыве общего собрания собственников помещений МКД, решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.

Предложено: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием – холлы первых этажей подъездов МКД, в которых расположены жилые помещения.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием – холлы первых этажей подъездов МКД, в которых расположены жилые помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5153,59	84,82	37,30	0,61	463,50	7,63

По двенадцатому вопросу повестки дня 421,40 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений МКД у выбранной собственниками управляющей компании, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст.46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Слушали Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника квартиры №16 по тринадцатому вопросу повестки дня - Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений МКД у выбранной собственниками управляющей компании, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст.46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений МКД место нахождения выбранной собственниками управляющей компании.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:
 Определить местом хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений МКД место нахождения выбранной собственниками управляющей компании.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5068,79	83,43	37,30	0,61	447,18	7,85

По тринадцатому вопросу повестки дня **492,52** голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. О дополнительной услуге – консьерж.

Слушали Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника квартиры №16 по четырнадцатому вопросу повестки дня - О дополнительной услуге – консьерж.

Предложено: определить необходимость предоставления дополнительной услуги консьерж.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:
 Определить необходимость предоставления дополнительной услуги консьерж.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
3466,99	57,06	1620,10	26,66	588,60	9,69

По четырнадцатому вопросу повестки дня **400,10** голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. О замене СКУД в МКД.

Слушали Земдиханову Гузалию Ахатовну, собственника квартиры №16 по пятнадцатому вопросу повестки дня - О замене СКУД в МКД.

Предложено: Определить необходимость замены СКУД. Поручить избранной управляющей компании провести инвентаризацию СКУД, к годовому собранию собственников дать предложения по порядку замены и обслуживанию СКУД.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:
 Определить необходимость замены СКУД. Поручить избранной управляющей компании провести инвентаризацию СКУД, к годовому собранию собственников дать предложения по порядку замены и обслуживанию СКУД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
4905,29	80,73	255,80	4,21	506,80	8,34

По пятнадцатому вопросу повестки дня **407,90** голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) – 8 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений на 6 л. в 1 экз.

3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, копии почтовых уведомлений собственников многоквартирного дома, на основании которого проводится общее собрание, на 5 л. в 1 экз.

4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 8 л. в 1 экз.

5. Решения собственников помещений в МКД оформленные в письменной форме участвующие в голосовании на 124 шт. в 1 экз.

6. Результаты поименного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

7. Иные документы на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания Кудряшова Юлия Александровна «17» января 2021 г.
ФИО полностью

Секретарь собрания Мамикова Анна Александровна «17» января 2021 г.
ФИО полностью

Члены счетной комиссии

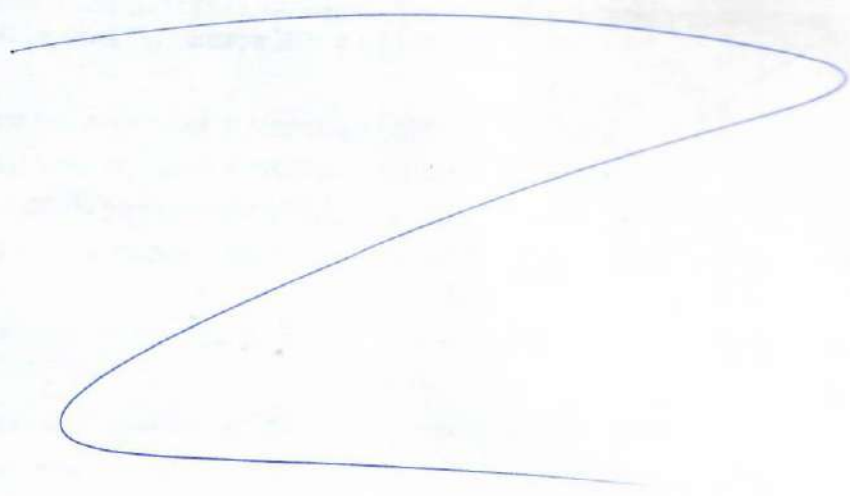
Сидорова Татьяна Григорьевна «17» января 2021 г.
ФИО полностью

Сидорова Елена Сергеевна «17» января 2021 г.
ФИО полностью

Сидорова Анна Сергеевна «17» января 2021 г.
ФИО полностью

Рязанская Ольга Владимировна «17» января 2021 г.
ФИО полностью

Козлов Александр Михайлович «17» января 2021 г.
ФИО полностью



Прошито, пронумеровано 9 (девять) листов.

Председатель общего собрания Земдиханова Гузалия Ахатовна/

Секретарь общего собрания Маликову Ольгу Григорьевну/



11111111



Российская Федерация

Город Балашиха Московской области

Девятнадцатого января две тысячи двадцать первого года

Я, Смирнова Ольга Рудольфовна, нотариус Балашихинского нотариального округа Московской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 50/294-н/50-2021-2-73.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1000 руб. 00 коп.

О.Р.Смирнова



Документ прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
нотариуса.
Нотариус

