

**Протокол № 1Э/2021 от 30.11.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «25» октября 2021г. по «30» ноября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611

**Администратор собрания:** ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30, собственники владеют 9998.48 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9998.48 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **125** человек, владеющие **5663.02** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56.64%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Об избрании членов совета Многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Арх-Строй Союз"
2. Об избрании Председателя Совета Многоквартирного дома из членов Совета МКД. Инициатор: ООО "Арх-Строй Союз"
3. Об утверждении и согласовании дополнительной услуги: «Консьерж-сервис». О пользовании общим имуществом собственников помещений. Инициатор: ООО "Арх-Строй Союз"
4. Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение», утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. О пользовании общим имуществом собственников помещений. Инициатор: ООО "Арх-Строй Союз"

## Результаты голосования по вопросам повестки

### 1. По вопросу: Об избрании членов совета Многоквартирного дома

Предложили: Избрать членов совета многоквартирного дома на срок 5 лет в составе:-  
Козичева Дмитрия Александровича, собственника кв.43  
- Бондарева Алексея Анатольевича, собственника кв.49 - Горчакова Андрея Геннадиевича, собственника кв.57 - Земдихановой Гузалии Ахатовны, собственника кв.16  
- Разуваевой Ольги Ивановны, собственника кв.46

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4275,82	75,5	42,76	232,80	4,11	2,33	1154,40	20,38	11,55

**Решение принято**

### 2. По вопросу: Об избрании Председателя Совета Многоквартирного дома из членов Совета МКД

Предложили: Избрать и утвердить председателя совета многоквартирного дома со всеми полномочиями по Жилищному кодексу Российской Федерации Горчакова Андрея Геннадиевича, собственника кв.57

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4264,22	75,3	42,65	270,50	4,78	2,71	1128,30	19,92	11,28

**Решение принято**

### 3. По вопросу: Об утверждении и согласовании дополнительной услуги: «Консьерж-сервис». О пользовании общим имуществом собственников помещений

Предложили: Утвердить и согласовать дополнительную услугу: создание службы консьержей в каждом подъезде. Утвердить стоимость дополнительной услуги 450,0 руб./1 квартиры (включает в себя налоги, расчетно-кассовое обслуживание). Включить ежемесячную плату за дополнительную услугу «Консьерж-сервис» в единый платежный документ. Нанять консьержей как самозанятых. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для нужд дополнительной услуги: «Консьерж-сервис»

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2043,41	36,08	20,44	3245,61	57,31	32,46	374,00	6,6	3,74

**Решение не принято**

4. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение», утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. О пользовании общим имуществом собственников помещений

Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение», установить систему видеонаблюдения организацией ООО "Безопасный регион" (ИНН: 7604250038). Возложить на Совет Многоквартирного дома полномочия по определению и согласованию, от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, мест размещения оборудования системы видеонаблюдения и другие существенные моменты по данному вопросу.

Утвердить существенные условия:

- количество камер видеонаблюдения 20 камер
- стоимость абонентской платы на 7 суток архива 180 (сто восемьдесят) рублей в месяц с помещения (цена включает все налоги независимо от применяемого режима налогообложения ООО "Безопасный регион").

Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды. Включить начисление ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ.

В абонентскую плату включено:

- \* Монтаж, настройка, оборудование;
- \* Полное техническое обслуживание системы видеонаблюдения;
- \* Доступ к системе видеонаблюдения (совет дома или всем жителям);
- \* Помощь в работе с системой;
- \* Хранение архивов 7 суток;
- \* Страхование рисков потери/кражи/поломки оборудования..

В стоимость абонентской платы также включены все расходы ООО "Безопасный регион", в том числе услуги расчетно-кассового центра, платежных агентов, налоги и прочее. Предоставить ООО "Безопасный регион" пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для нужд дополнительной услуги: «Видеонаблюдение»

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2794,60	49,35	27,95	2350,52	41,51	23,51	517,90	9,15	5,18

#### Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 30.11.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>