

## ПРОТОКОЛ №01/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Московская обл, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.34

Дата протокола: "17" января 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.34.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "04" ноября 2020 г.

Дата окончания: "16" января 2021 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" ноября 2020 года с 14 00 до 15:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 34 (у 2 подъезда).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" ноября 2020 г. по "16" января 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания в срок до 00:00 "16" января 2021г, по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 30, нежилое помещение № 1 (ближайшее к первому подъезду) в рабочие дни с 18.00 до 20.00

Инициаторы общего собрания:

Ермакова Татьяна Петровна, собственник квартиры №56 в МКД (запись о регистрации права собственности в ЕГРН [REDACTED])

Прылипко Елена Александровна, собственник квартиры №71 в МКД (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № [REDACTED])

Сапрыкина Елена Викторовна, сосособственник квартиры №85 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № [REDACTED])

Мамедулиева Светлана Владимировна, собственник квартиры №164 в МКД (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № [REDACTED]).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 679, 60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13 679, 60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), из них жилых помещений 13 023,8 нежилых помещений 655,8.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7 863,58, что составляет 57,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п.5.1. ст. 48 ЖК РФ) и не учтены при подсчете голосов: 0 решений, количество голосов 0,0, что составляет 0,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "17" января 2021г. в 16.30.

**Повестка дня:**

**Вопрос 1.** Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.

**Вопрос 2.** Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

**Вопрос 3.** О выборе способа управления МКД.

**Вопрос 4.** О выборе в качестве управляющей организации МКД ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611).

**Вопрос 5.** О расторжении ранее заключенных договоров управления МКД в-т.ч. с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190).

**Вопрос 6.** Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.

**Вопрос 7.** Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения МКД, платы за коммунальные услуги.

**Вопрос 8.** Об утверждении проекта договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611).

**Вопрос 9.** О принятии решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) с [REDACTED]

ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Вопрос 10. Об установлении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос 11. Об использовании информационных систем ЕИАС ЖКХ Московской области и ГИС.ЖКХ. для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования, о выборе администратора собрания; о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ МО и ГИС.ЖКХ, о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

Вопрос 12. Об определении холлов первых этажей подъездов МКД, в которых расположены жилые помещения, в качестве помещений, для размещения сообщений о созыве общего собрания собственников помещений МКД, решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.

Вопрос 13. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений МКД у выбранной собранием управляющей компании, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст.46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Вопрос 13. О дополнительной услуге – консьерж.

Вопрос 14. О замене СКУД в МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня – имеется.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.

Слушали Ермакову Татьяну Петровну, собственника кв.56 по первому вопросу повестки дня - Об избрании председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.

Предложено: Избрать и утвердить

Председателем общего собрания Ермакову Татьяну Петровну, собственника кв.56;

Секретарем общего собрания Мамедкулиева Светлана Владимировна, собственника кв.164.

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать и утвердить

Председателем общего собрания Ермакову Татьяну Петровну, собственника кв.56;

Секретарем общего собрания Мамедкулиева Светлана Владимировна, собственника кв.164

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
7 812,33	99,35	51,20	0,65	0,0	0,0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Слушали Ермакову Татьяну Петровну, собственника кв.56 по второму вопросу повестки дня - Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать и утвердить членов счетной комиссии в составе:

2.1. Прылипко Елену Александровну, собственника кв.71;

2.2. Корлатяну Елену Викторовну, собственника кв.85;

2.3. Беляеву Александру Валентиновну, собственника кв.5;

2.4. Коннову Анжелику Сагитовну, собственника кв. № 8

2.5. Горбунову Елену Александровну, собственника кв. № 98.

2.6. Мамедкулиеву Светлану Владимировну, собственника кв.164

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать и утвердить членов счетной комиссии в составе:

2.1. Прылипко Елену Александровну, собственника кв.71;

2.2. Корлатяну Елену Викторовну, собственника кв.85;

2.3. Беляеву Александру Валентиновну, собственника кв.5;

2.4. Коннову Анжелику Сагитовну, собственника кв. № 8

2.5. Горбунову Елену Александровну, собственника кв. № 98.

2.6. Мамедкулиеву Светлану Владимировну, собственника кв.164

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
7 812,33	99,35	51,20	0,65	0,0	0,0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов учитывались.

Решение принято.

3. О выборе способа управления МКД.

Слушали Ермакову Татьяну Петровну, собственника кв.56 по третьему вопросу повестки дня - О выборе способа управления МКД.

Предложено: Выбрать способ управления МКД — управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать способ управления МКД — управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
7 715,33	98,12	39,93	0,51	70,87	0,90

По третьему вопросу повестки дня 37,40 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. О выборе в качестве управляющей организации МКД ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611).

Слушали Ермакову Татьяну Петровну, собственника кв.56 по четвертому вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации МКД ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611).

Предложено: Выбрать ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) в качестве управляющей организации МКД.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) в качестве управляющей организации МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
7 715,03	98,11	51,20	0,65	97,30	1,24

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. О расторжении ранее заключенных договоров управления МКД в т.ч. с ООО "УК "Домсервис-Балашиха" (ИНН 5001087324).

Слушали Ермакову Татьяну Петровну, собственника кв.56 по пятому вопросу повестки дня - 5. О расторжении ранее заключенных договоров управления МКД в т.ч. с ООО "УК "Домсервис-Балашиха" (ИНН 5001087324).

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с ООО "УК "Домсервис-Балашиха" (ИНН 5001087324).

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО "УК "Домсервис-Балашиха" (ИНН 5001087324).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
7 582,94	96,43	87,70	1,12	57,37	0,73

По пятому вопросу повестки дня 135,52 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.

Слушали Ермакову Татьяну Петровну, собственника кв.56 по шестому вопросу повестки дня – Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной категории МКД и утверждаемой органом местного самоуправления.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной категории МКД и утверждаемой органом местного самоуправления.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
7 655,56	97,36	51,20	0,65	100,55	1,28

По шестому вопросу повестки дня 56,22 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения МКД, платы за коммунальные услуги.

Слушали Ермакову Татьяну Петровну, собственника кв.56, по седьмому вопросу повестки дня - Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения МКД, платы за коммунальные услуги.

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения МКД, коммунальные услуги, дополнительные услуги утвержденные общим собранием собственников помещения путем внесения денежных средств на расчетный счет управляющей организации либо действующего по поручению управляющей организации платежного агента/ банковского платежного агента.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения МКД, коммунальные услуги, дополнительные услуги утвержденные общим собранием собственников помещения путем внесения денежных средств на расчетный счет управляющей организации либо действующего по поручению управляющей организации платежного агента/ банковского платежного агента.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
7 529,52	95,75	50,80	0,65	157,12	2,0

По седьмому вопросу повестки дня 126,10 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) (Приложение №1)

Слушали Ермакову Татьяну Петровну, собственника кв.56 по восьмому вопросу повестки дня - Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) (Приложение №1)

Предложено: Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) (Приложение №1)

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) (Приложение №1)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
7 234,08	92,0	125,10	1,59	429,35	5,46

По восьмому вопросу повестки дня 75,00 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. О принятии решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали Бауэр Елену Александровну, собственника квартиры №21 по девятому вопросу повестки дня - О принятии решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: Заключить собственникам помещений в МКД договоров (прямых договоров) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в срок до 01.02.2021г.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Заключить собственникам помещений в МКД договоров (прямых договоров) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в срок до 01.02.2021г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
7 257,83	92,30	339,70	4,32	228,40	2,90

По девятому вопросу повестки дня 37,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Об установлении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали Ермакову Татьяну Петровну, собственника кв.56 по десятому вопросу повестки дня - Об установлении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: Установить способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов:

10.1 на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора;

10.2 на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 10.1. вопросу:

Установить способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов:

10.1 на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
6 303,39	80,16	138,90	1,77	314,50	4,0

По вопросу 10.1 повестки дня 1106,74 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Решили (Постановили) по 10.2. вопросу:

Установить способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов:

10.2 на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
1864,56	23,71	1187,61	15,10	217,60	2,77

По вопросу 10.2 повестки дня 4 593,76 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

11. Об использовании информационных систем ЕИАС ЖКХ Московской области и ГИС.ЖКХ. для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. О выборе администратора собрания; о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ МО и ГИС.ЖКХ, о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

Слушали Ермакову Татьяну Петровну, собственника кв.56 по одиннадцатому вопросу повестки дня - Об использовании информационных систем ЕИАС ЖКХ Московской области и ГИС.ЖКХ. для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. О выборе администратора собрания; о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ МО и ГИС.ЖКХ, о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

Предложено: Установить возможность использования информационных систем ЕИАС ЖКХ Московской области и ГИС.ЖКХ. для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. Администратором собрания определить ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611). Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области - от 7 до 60 дней.

Утвердить право администратора общего собрания на прием решений собственников помещений в МКД с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ МО и ГИС.ЖКХ.

Принять решение о использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, ГИС.ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

- Определить Администратора собрания – управляющую организацию ООО «Арх-Строй Союз», лицо уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

- Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.126 управляющая организация ООО «Арх-Строй Союз»

- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – от 7 до 60 дней

- Согласиться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

- Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30

Принять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

- Принято решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30

Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

**Решали (Постановили) по одиннадцатому вопросу:**

11. Установить возможность использования информационных систем ЕИАС ЖКХ Московской области и ГИС.ЖКХ. для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Администратором собрания определить ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611). Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – от 7 до 60 дней.

Утвердить право администратора общего собрания на прием решений собственников помещений в МКД с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ МО и ГИС.ЖКХ.

Принять решение о использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, ГИС.ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

- Определить Администратора собрания – управляющую организацию ООО «Арх-Строй Союз», лицо уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

- Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего

собрания собственников и собственников помещений: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.126 управляющая организация ООО «Арх-Строй Союз»

- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – от 7 до 60 дней

- Сослаться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области индикатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

- Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30

Принять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

- Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30

Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
7 094,87	90,23	38,0	0,48	197,13	2,51

По одиннадцатому вопросу повестки дня 533,53 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Об определении холлов первых этажей подъездов МКД, в которых расположены жилые помещения, в качестве помещений, для размещения сообщений о созыве общего собрания собственников помещений МКД, решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.

Слушали Бауэр Елену Александровну, собственника квартиры №21 по двенадцатому вопросу повестки дня - Об определении холлов первых этажей подъездов МКД, в которых расположены жилые помещения, в качестве помещений, для размещения сообщений о созыве общего собрания собственников помещений МКД, решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.

Предложено: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием – холлы первых этажей подъездов МКД, в которых расположены жилые помещения.

Решение (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием – холлы первых этажей подъездов МКД, в которых расположены жилые помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
7 686,53	97,75	0,0	0,0	51,30	0,65

По двенадцатому вопросу повестки дня 125,70 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений МКД у выбранной собственниками

подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст.46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Слушали Ермакову Татьяну Петровну, собственника кв.56 по тринадцатому вопросу повестки дня - Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений МКД у выбранной собранием управляющей компании, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст.46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений МКД место нахождения выбранной собранием управляющей компании.

Решали (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Определить местом хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений МКД место нахождения выбранной собранием управляющей компании.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
7 734,77	98,32	0,0	0,0	71,27	0,91

По тринадцатому вопросу повестки дня 60,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. О дополнительной услуге – консьерж.

Слушали Ермакову Татьяну Петровну, собственника кв.56 по четырнадцатому вопросу повестки дня - О дополнительной услуге – консьерж.

Предложено: определить необходимость предоставления дополнительной услуги консьерж.

Решали (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Определить необходимость предоставления дополнительной услуги консьерж.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5 745,37	73,06	1624,21	20,65	303,10	3,85

По четырнадцатому вопросу повестки дня 190,85 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. О замене СКУД в МКД.

Слушали Ермакову Татьяну Петровну, собственника кв.56 по пятнадцатому вопросу повестки дня - О замене СКУД в МКД.

Предложено: Определить необходимость замены СКУД. Поручить избранной управляющей компании провести инвентаризацию СКУД, к годовому собранию собственников дать предложения по порядку замены и обслуживанию СКУД.

Решали (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Определить необходимость замены СКУД. Поручить избранной управляющей компании провести инвентаризацию СКУД, к годовому собранию собственников дать предложения по порядку замены и обслуживанию СКУД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
6 918,08	87,98	424,81	5,40	374,98	4,77

По пятнадцатому вопросу повестки дня 145,66 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ари-Строй Союз» (ИНН 5001055641, ОГРН 1065001009457) – 6 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений на 2 л. в 1 экз.

3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 41 Жилищного кодекса Российской Федерации, копии почтовых уведомлений собственников многоквартирного дома, на основании которого проводится общее собрание, на 35 л. в 1 экз.



- 4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 9 л. в
- 5. Решения собственников помещений в МКД оформленные в письменной форме участвующие в количестве на 19 шт. в 1 экз.
- 6. Результаты письменного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 7. Иные документы на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания Зюкова Т.Т. «17» января 2021 г.  
ФИО полностью \_\_\_\_\_

Член собрания Мамедкушева С.В. «17» января 2021 г.  
ФИО полностью \_\_\_\_\_

Член собрания Алиева А.В. «17» января 2021 г.  
ФИО полностью \_\_\_\_\_

Член собрания Кочнова А.С. «17» января 2021 г.  
ФИО полностью \_\_\_\_\_

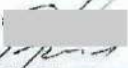
Член собрания Хорраманку Е.В. «17» января 2021 г.  
ФИО полностью \_\_\_\_\_


Член собрания Гурьянчикова Е.А. «17» января 2021 г.  
ФИО полностью \_\_\_\_\_

Член собрания Горбунова Е.В. «17» января 2021 г.  
ФИО полностью \_\_\_\_\_

*[Large blue scribble]*

Прошито, пронумеровано 9 (девять) листов

Председатель общего собрания Ермакова Татьяна Петровна/ 

Секретарь общего собрания Мамедкулиева Светлана Владимировна/ 



11111111

Российская Федерация

Город Балашиха Московской области

Девятнадцатого января две тысячи двадцать первого года

Я, Смирнова Ольга Рудольфовна, нотариус Балашихинского нотариального округа Московской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 50/294-п/50-2021-2-72.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1000 руб. 00 коп.

О.Р.Смирнова

