Протокол № 3Э/2022 от 15.06.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул Шестая, д. 17

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «26» апреля 2022г. по «15» июня 2022г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул Шестая, д. 17, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: Матвеева Ксения Павловна, собственник кв.115 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0020501:581-50/001/2017-2 от 06.04.2017г.)
Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru
Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул Шестая, д. 17, собственники владеют 14501.12 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14501.12 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **159** человек, владеющие **7786.04** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53.69**% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка общего собрания:
1. Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»: доукомплектовать шестнадцатью камерами ранее установленные. Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. Инициатор: Матвеева Ксения Павловна (кв.115)
2. Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»: доукомплектовать двенадцатью камерами ранее установленные. Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. Инициатор: Матвеева Ксения Павловна (кв.115)
3. Установка детских игровых элементов около детской игровой площадки д.17. Инициатор: Матвеева Ксения Павловна (кв.115)
4. О целесообразности установки шлагбаума у въезда на территорию 17 дома и выезда с территории 13 дома. Инициатор: Матвеева Ксения Павловна (кв.115)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»: доукомплектовать шестнадцатью камерами ранее установленные. Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ

Предложили: Дополнительные объекты видеонаблюдения.
Дополнительными объектами видеонаблюдения являются лифты, холл подъезда, запасной выход.
Основные функции системы
- Запись. Система осуществляет круглосуточную запись видеоинформации с указанием номера (наименования) видеокамеры, даты и времени
- Просмотр. Система предусматривает возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокамер без прерывания функции записи.
- Работа с видеоархивом. Система предусматривает возможность выполнения следующих действий совместно с режимом записи:
1. Оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах 7 суток
2. Сохранение интересующего фрагмента на внешнем носителе по запросу.
Дополнительное оборудование:
Для функционирования системы в заданной конфигурации используются транспортные каналы оптоволоконной сети.
Места установки дополнительного оборудования:
Центральный IP-видеосервер (NVR) получение, хранение и обработка видеоданных. серверная ООО «Интер-Актив»
Сетевое, коммутационное оборудование
IP-видеокамеры на уровне потолка.
IP-видеокамеры 16 шт:
2 Мп (1920Ч1080) IP-камера TRASSIR TR-D2S5 За основу взята матрица 1/2.7" Progressive Scan CMOS с чувствительностью 0.005 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 мм Поддерживает режим день/ночь.
Аренда дополнительного оборудования системы включает в себя:
монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт
системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи - за счет ООО "Интер-Актив"
Абонентская плата составляет 36 000 рублей в месяц (или 127 руб./ в месяц с квартиры). Итоговая сумма оплаты за услугу видеонаблюдение включающая ранее установленные видеокамеры, будет составлять 154 руб. в месяц с квартиры.
В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе услуги расчетно-кассового центра.
Включить плату за дополнительную услугу в единый платежный документ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5383,91	**69,15**	**37,13**	1468,24	18,86	10,13	933,90	11,99	6,44

Решение принято *(уточнение: решение по первому вопросу* ***не принято*** *так как проголосовали простым большинством «за»)***)**

2. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»: доукомплектовать двенадцатью камерами ранее установленные. Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ

Предложили: Дополнительные объекты видеонаблюдения.
Дополнительными объектами видеонаблюдения являются лифты, холл подъезда.
Основные функции системы
- Запись. Система осуществляет круглосуточную запись видеоинформации с указанием номера (наименования) видеокамеры, даты и времени
- Просмотр. Система предусматривает возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокамер без прерывания функции записи.
- Работа с видеоархивом. Система предусматривает возможность выполнения следующих действий совместно с режимом записи:
1. Оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах 7 суток
2. Сохранение интересующего фрагмента на внешнем носителе по запросу.

Дополнительное оборудование:
Для функционирования системы в заданной конфигурации используются транспортные каналы оптоволоконной сети.
Места установки дополнительного оборудования:
Центральный IP-видеосервер (NVR) получение, хранение и обработка видеоданных. серверная ООО «Интер-Актив»

Сетевое, коммутационное оборудование
IP-видеокамеры на уровне потолка.
IP-видеокамеры 12 шт:
2 Мп (1920Ч1080) IP-камера TRASSIR TR-D2S5 За основу взята матрица 1/2.7" Progressive Scan CMOS с чувствительностью 0.005 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 мм Поддерживает режим день/ночь.
Аренда дополнительного оборудования системы включает в себя:
монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи - за счет ООО "Интер-Актив"

Абонентская плата составляет 30 000 рублей в месяц (или 106 руб./ в месяц с квартиры). Итоговая сумма оплаты за услугу видеонаблюдение включающая ранее установленные видеокамеры, будет составлять 133 руб. в месяц с квартиры.
В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе услуги расчетно-кассового центра.
Включить плату за дополнительную услугу в единый платежный документ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3570,71	**45,86**	**24,62**	2802,03	35,99	19,32	1413,30	18,15	9,75

Решение не принято

3. По вопросу: Установка детских игровых элементов около детской игровой площадки д.17
Предложили: Принять решение об установке на территории около детской игровой площадки следующего элемента: Детские качели

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6018,24	**77,3**	**41,5**	609,40	7,83	4,2	1158,40	14,88	7,99

Решение принято

4. По вопросу: О целесообразности установки шлагбаума у въезда на территорию 17 дома и выезда с территории 13 дома
Предложили: Принять решение о целесообразности установки шлагбаума у въезда на придомовую территорию 17 дома и выезда с придомовой территории 13 дома по ул. Шестая, для последующей проработки данного вопроса с Советом дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5049,61	**64,85**	**34,82**	1760,43	22,61	12,14	976,00	12,54	6,73

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 15.06.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.