

**Протокол № 4Э/2024 от 11.07.2024**  
**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 10**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «13» мая 2024г. по «11» июля 2024г.

**Инициатор общего собрания:** ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Маринчева Оксана Анатольевна, собственник (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040211:105:50/015/2020-20 от 10.02.2020г.)

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХ-СТРОЙ СОЮЗ", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ Г. БАЛАШИХА УЛ ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) Д. 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 10, собственники владеют 7899.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7899.50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **100** человек, владеющие **4325.30** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54.75%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение» (камеры в лифтах), утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. Инициатор: ООО "Арх-Строй Союз"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

**1. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение» (камеры в лифтах), утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ**

Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение», установить систему видеонаблюдения организацией ООО «Интер-Актив» (группа компаний Электрон, сайт: <https://itce.ru/>) (Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 22).

Возложить на Совет Многоквартирного дома полномочия по определению и согласованию, от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, мест размещения оборудования системы видеонаблюдения и другие существенные моменты по данному вопросу.

Утвердить существенные условия:

1. Система видеонаблюдения на 2 камеры с разрешением Full HD (1920x1080):  
- Лифты - 2 шт.

## 2. Основные функции системы:

- Запись. Система осуществляет круглосуточную запись видеoinформации с указанием номера (наименования) видеокamеры, даты и времени
- Просмотр. Система предусматривает возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокamер без прерывания функции записи.
- Работа с видеоархивом. Система предусматривает возможность выполнения следующих действий совместно с режимом записи:

- 1) Оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах 14 суток
- 2) Предоставление удаленного доступа собственникам помещений.

### Оборудование:

Для функционирования системы в заданной конфигурации используются транспортные каналы оптоволоконной сети.

Места установки оборудования:

Центральный IP-видеосервер (NVR) получение, хранение и обработка видеоданных.  
серверная ООО «Интер-Актив»

Сетевое, коммутационное оборудование

IP-видеокamеры на уровне потолка.

IP-видеокamеры 2 шт:

2 Мп (1920x1080) IP-камера TRASSIR TR-D2S5 3а основу взята матрица 1/2.7" Progressive Scan CMOS с чувствительностью 0.005 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 мм Поддерживает режим день/ночь.

Аренда системы включает в себя: монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи за счет ООО "Интер-Актив" Абонентская плата составляет 6 000 рублей в месяц (или 35руб./ в месяц с квартiry).

В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе налоги и услуги расчетно-кассового центра. Включить плату за дополнительную услугу в единый платежный документ.

Увеличение размера арендной платы, устанавливаемой при пересмотре, производится пропорционально уровню официальной публикуемой Федеральной службой государственной статистики инфляции (определяемой как индекс потребительских цен на товары и услуги) за отчетный период, о чем ООО «Интер-Актив» обязуется оповестить не позднее 2 месячного периода до повышения

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2462,20	56,93	31,17	413,30	9,56	5,23	1449,80	33,52	18,35

**Решение принято** (пояснение: Решение собственников по данному вопросу **НЕ ПРИНЯТО**, так как принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами п.3ст.44 ЖК РФ принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме п.1ст.46 ЖК РФ.)

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2024 от 11.07.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.