

Протокол № 63/2024 от 18.07.2024
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 14

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 14, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «20» мая 2024г. по «18» июля 2024г.

Инициатор общего собрания: МАУ МАДОУ Д/С № 56 ОГРН 1185053001077 (дата присвоения 30.01.2018) ИНН 5001117988, собственник пом.пом I, пом.пом II (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040211:1125-50/110/2021-10 от 02.11.2021г.), пом.пом I, пом.пом II (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040211:1126-50/110/2021-10 от 02.11.2021г.), ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХ-СТРОЙ СОЮЗ", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 14, собственники владеют 14591.89 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14591.89 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **145** человек, владеющие **7454.90** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.09%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение», утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ.
2. О согласовании демонтажа скамеек по обращению МАУ МАДОУ Д/С № 56 в связи с тем, что около детского сада регулярно происходит распитие спиртных напитков, а также нарушаются санитарно-гигиенические нормы, возникает угроза жизни и здоровья воспитанников детского сада.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение», утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ

Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение», установить систему видеонаблюдения организацией ООО «Интер-Актив» (группа компаний Электрон, сайт: <https://itce.ru/>) (Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 22).

Возложить на Совет Многоквартирного дома полномочия по определению и согласованию, от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, мест размещения оборудования системы видеонаблюдения и другие существенные моменты по данному вопросу.

Утвердить существенные условия:

1. Система видеонаблюдения на 6 камер с разрешением Full HD (1920x1080):

- Лифт грузовой/пассажирский - 6 шт.

2. Основные функции системы:

- Запись. Система осуществляет круглосуточную запись видеoinформации с указанием номера (наименования) видеокамеры, даты и времени
- Просмотр. Система предусматривает возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокамер без прерывания функции записи.
- Работа с видеоархивом. Система предусматривает возможность выполнения следующих действий совместно с режимом записи:

1) Оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах 14 суток

2) Предоставление удаленного доступа собственникам помещений.

Аренда системы включает в себя: монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи за счет ООО "Интер-Актив" Абонентская плата составляет **18 000 рублей в месяц (или 60 руб./ в месяц с квартиры)**

В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе налоги и услуги расчетно-кассового центра. Включить плату за дополнительную услугу в единый платежный документ.

Увеличение размера арендной платы, устанавливаемой при пересмотре, производится пропорционально уровню официальной публикуемой Федеральной службой государственной статистики инфляции (определяемой как индекс потребительских цен на товары и услуги) за отчетный период, о чем ООО «Интер-Актив» обязуется оповестить не позднее 2 месячного периода до повышения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4016,70	53,88	27,53	986,40	13,23	6,76	2451,80	32,89	16,8

Решение не принято

2. По вопросу: О согласовании демонтажа скамеек по обращению МАУ МАДОУ Д/С № 56 в связи с тем, что около детского сада регулярно происходит распитие спиртных напитков, а также нарушаются санитарно-гигиенические нормы, возникает угроза жизни и здоровья воспитанников детского сада

Предложили: Согласовать демонтаж скамеек перед входом в МАУ МАДОУ Д/С № 56 и у запасного выхода

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3637,40	48,79	24,93	1096,40	14,71	7,51	2721,10	36,5	18,65

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 6Э/2024 от 18.07.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.