

Протокол № 53/2024 от 18.07.2024
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 16

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 16, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «20» мая 2024г. по «18» июля 2024г.

Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХ-СТРОЙ СОЮЗ", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ Г. БАЛАШИХА УЛ ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) Д. 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 16, собственники владеют 7942.78 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7942.78 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **88** человек, владеющие **4036.72** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50.82%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Проведение всех последующих ОСС в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ. С обязательным размещением листа сообщения на информационный стенд в каждый подъезд

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2047,32	50,72	25,78	206,30	5,11	2,6	1783,10	44,17	22,45

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС

Предложили: Решение передается лично в руки инициатору (администратору) в ходе поквартирного обхода под роспись (инициатор проставляет на бюллетене фамилию, подпись, дату)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1578,16	39,1	19,87	326,45	8,09	4,11	2132,10	52,82	26,84

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 5Э/2024 от 18.07.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.