

Протокол № 53/2024 от 18.07.2024
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 18

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 18, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «20» мая 2024г. по «18» июля 2024г.

Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХ-СТРОЙ СОЮЗ", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 18, собственники владеют 19214.69 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 19214.69 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **229** человек, владеющие **9936.55** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.71%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение». Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. Инициатор: ООО "Арх-Строй Союз"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение». Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ

Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение», установить систему видеонаблюдения организацией ООО «Интер-Актив» (группа компаний Электрон, сайт: <https://itce.ru/>) (Московская область, г.Балашиха, мкр.Ольгино, ул.Главная, д.22).

Возложить на Совет Многоквартирного дома полномочия по определению и согласованию, от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, мест размещения оборудования системы видеонаблюдения и другие существенные моменты по данному вопросу.

Утвердить существенные условия:

1. Система видеонаблюдения на 20 камер с разрешением Full HD (1920x1080):

- Выход с лестницы - 5 шт.
- Лифты - 10 шт.
- Выход на кровлю - 5 шт.

2. Основные функции системы:

- Запись. Система осуществляет круглосуточную запись видеоинформации с указанием номера (наименования) видеокамеры, даты и времени
- Просмотр. Система предусматривает возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокамер без прерывания функции записи.
- Работа с видеоархивом. Система предусматривает возможность выполнения следующих действий совместно с режимом записи:
 - 1) Оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах 14 суток
 - 2) Предоставление удаленного доступа собственникам помещений.

Аренда системы включает в себя: монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи за счет ООО "Интер-Актив" Абонентская плата составляет 45 000 рублей в месяц (или 102 руб./ в месяц с квартиры)

В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе налоги и услуги расчетно-кассового центра. Включить плату за дополнительную услугу в единый платежный документ.

Увеличение размера арендной платы, устанавливаемой при пересмотре, производится пропорционально уровню официальной публикуемой Федеральной службой государственной статистики инфляции (определяемой как индекс потребительских цен на товары и услуги) за отчетный период, о чем ООО «Интер-Актив» обязуется оповестить не позднее 2 месячного периода до повышения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5693,10	57,29	29,63	927,25	9,33	4,83	3316,20	33,37	17,26

Решение принято

(пояснение: Решение собственников по данному вопросу НЕ ПРИНЯТО, так как принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами п.3ст.44 ЖК РФ принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме п.1ст.46 ЖК РФ.)

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 5Э/2024 от 18.07.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.