

**Протокол № 63/2024 от 18.07.2024**  
**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 8**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 8, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «20» мая 2024г. по «18» июля 2024г.

**Инициатор общего собрания:** ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Врублевский Алексей Александрович, собственник кв.192, кв.193 (документ, подтверждающий право собственности № № 50:50:0040211:700-50/050/2018-1 от 19.07.2018г.), кв.192, кв.193 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040211:699-50/110/2022-5 от 01.12.2022г.)

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХ-СТРОЙ СОЮЗ", ОГРН: 1065001009457, 89265916440, [tberezko.mail@gmail.com](mailto:tberezko.mail@gmail.com), [www.acc.com.ru](http://www.acc.com.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 8, собственники владеют 12771.43 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12771.43 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **164** человек, владеющие **6537.00** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.18%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение». Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. Инициатор: ООО "Арх-Строй Союз"
2. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Врублевский Алексей Александрович (кв.193; кв.192)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

**1. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение». Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ**

Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение», установить систему видеонаблюдения организацией ООО «Интер-Актив» (группа компаний Электрон, сайт: <https://itce.ru/>) (Московская область, г.Балашиха, мкр.Ольгино, ул.Главная, д.22).Возложить на Совет Многоквартирного дома полномочия по определению и согласованию, от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, мест размещения оборудования системы видеонаблюдения и другие существенные моменты по данному вопросу.

Утвердить существенные условия: 1. Система видеонаблюдения на 6 камер с разрешением Full HD (1920x1080): - **Лифт грузовой/пассажирский - 6 шт.** 2. Основные функции системы:- Запись.

Система осуществляет круглосуточную запись видеoinформации с указанием номера (наименования) видеокамеры, даты и времени- Просмотр. Система предусматривает возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокамер без прерывания функции записи.- Работа

с видеоархивом. Система предусматривает возможность выполнения следующих действий совместно с режимом записи: 1) Оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах 14 суток, 2) Предоставление удаленного доступа собственникам помещений.

Аренда системы включает в себя: монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи за счет ООО "Интер-Актив" Абонентская плата составляет **18 000 рублей в месяц (или 56 руб./ в месяц с квартиры)**. В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе налоги и услуги расчетно-кассового центра. Включить плату за дополнительную услугу в единый платежный документ. Увеличение размера арендной платы, устанавливаемой при пересмотре, производится пропорционально уровню официальной публикуемой Федеральной службой государственной статистики инфляции (определяемой как индекс потребительских цен на товары и услуги) за отчетный период, о чем ООО «Интер-Актив» обязуется оповестить не позднее 2 месячного периода до повышения

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2141,90	32,77	16,77	2413,60	36,92	18,9	1981,50	30,31	15,52

**Решение не принято**

## 2. По вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Разрешить собственнику квартир 192, 193 установить перегородку и дверь в межквартирном коридоре МКД возле указанных квартир (до пожарного гидранта) с соблюдением требований законодательства. Дубликат ключа предоставить в аварийнодиспетчерскую службу УК

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2735,30	41,84	21,42	1087,00	16,63	8,51	2714,70	41,53	21,26

**Решение не принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 6Э/2024 от 18.07.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.