

Протокол № 4Э/2024 от 29.08.2024
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный,
ул Пионерская, д. 14

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Пионерская, д. 14, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «01» июля 2024г. по «29» августа 2024г.

Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Гусев Валерий Вольдемарович, собственник (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-50/054/2012-109 от 29.10.2012г.)

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХ-СТРОЙ СОЮЗ", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Пионерская, д. 14, собственники владеют 23585.09 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 23585.09 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **279** человек, владеющие **14100.05** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59.78%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
2. О необходимости доукомплектовать услугу "Видеонаблюдения" камерами в лифтах.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

Предложили: Счет регионального оператора

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
12562,61	89,1	53,27	1079,25	7,65	4,58	458,19	3,25	1,94

Решение принято

2. По вопросу: О необходимости доукомплектовать услугу "Видеонаблюдения" камерами в лифтах

Предложили: Доукомплектовать услугу "Видеонаблюдения" четырнадцатью камерами к ранее установленным:

- Лифты - 14 шт.

2 Мп (1920*1080) IP-камера TRASSIR TR-D2S5 За основу взята матрица 1/2.7" Progressive Scan CMOS с чувствительностью 0.005 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 мм Поддерживает режим день/ночь. Абонентская плата дополнительного оборудования составляет 42 000 рублей в месяц (или 97 руб./ в месяц с квартиры), дополнительно к ранее установленным. При положительном решении по данному вопросу, итоговая сумма ежемесячной оплаты за услугу Видеонаблюдения, включающая ранее установленные видеонаблюдения, будет составлять 198 руб. в месяц с квартиры

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5513,23	39,1	23,38	6538,47	46,37	27,72	2048,35	14,53	8,68

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2024 от 29.08.2024г. можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.