

Протокол № 6Э/2024 от 15.07.2024
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный,
ул Юбилейная, д. 30

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 30, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «17» мая 2024г. по «15» июля 2024г.

Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Земдиханова Лилия Рифкатовна, собственник (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040703:3509-50/110/2023-16 от 20.02.2023г.), Коричева Елена Николаевна, собственник (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/050-50/050/003/2016-7216/2 от 20.07.2016г.), Молчанов Илья Николаевич, собственник (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040703:3265-50/1102023-2 от 10.02.2023г.)

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХ-СТРОЙ СОЮЗ", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 30, собственники владеют 10045.26 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10045.26 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **118** человек, владеющие **5157.44** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.34%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об установлении искусственных неровностей на внутриквартальной дороге у многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об установлении искусственных неровностей на внутриквартальной дороге у многоквартирного дома

Предложили: Установить искусственные неровности со стороны подъездов возле 1 подъезда (проход на детскую площадку), за домом за 2 подъездом

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2932,82	56,87	29,2	1783,52	34,58	17,75	441,09	8,55	4,39

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 6Э/2024 от 15.07.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.