

**Протокол № 6Э/2024 от 16.07.2024**  
**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный,**  
**ул Юбилейная, д. 32**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 32, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «17» мая 2024г. по «16» июля 2024г.

**Инициатор общего собрания:** ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Бауэр Елена Александровна, собственник (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-50/063/2012-289 от 21.12.2012г.), Яковлева Юлия Анатольевна, собственник (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-50/018/2013-067 от 12.04.2013г.)

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХ-СТРОЙ СОЮЗ", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 32, собственники владеют 9679.58 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9679.58 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **105** человек, владеющие **5263.57** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54.38%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Об установлении искусственных неровностей на внутриквартальной дороге у многоквартирного дома. Инициатор: Яковлева Юлия Анатольевна (кв.121)

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об установлении искусственных неровностей на внутриквартальной дороге у многоквартирного дома

Предложили: Установить искусственные неровности со стороны подъездов - возле 2 подъезда (проход на детскую площадку), за домом - между 1 и 2 подъездом

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2687,81	51,06	27,77	76,10	1,45	0,79	2499,66	47,49	25,82

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 6Э/2024 от 16.07.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.