

**Протокол № 53/2024 от 21.06.2024**  
**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 34**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 34, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «22» апреля 2024г. по «21» июня 2024г.

**Инициатор общего собрания:** ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Мамедкулиева Светлана Владимировна, собственник (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-50/060/2012-055 от 23.11.2012г.), Миронов Илья Николаевич, собственник (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040703:4052-50/110/2021-4 от 06.05.2021г.)

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХ-СТРОЙ СОЮЗ", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 34, собственники владеют 13380.06 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13380.06 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **140** человек, владеющие **7963.36** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59.52%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение», утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ.

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение», утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ

Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение», утвердить ежемесячную плату за аренду системы видеонаблюдения, выбрать подрядную организацию для установки и технического обслуживания, включить плату за дополнительную услугу в единый платежный документ. Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды.

Назначение системы. Система видеонаблюдения, далее (система) предназначена для сбора, хранения и просмотра видеoinформации состоянии материальных ценностей, действий граждан и оперативной обстановки на территории данного многоквартирного дома, а также организации централизованного мониторинга и обработки данных с возможностью предоставления их третьим лицам (органам правопорядка, администрации и пр.)

Объектами видеонаблюдения являются: Система видеонаблюдения на 17 камер с разрешением Full HD (1920x1080): - Центральный вход - 3 шт., - Лифтовой холл - 4 шт., - Уличные обзорные - 2 шт., -Лифты - 8 шт.

Основные функции системы

- Запись. Система осуществляет круглосуточную запись видеoinформации с указанием номера (наименования) видеокamеры, даты и времени
- Просмотр. Система предусматривает возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокamер без прерывания функции записи.
- Работа с видеоархивом. Система предусматривает возможность выполнения следующих действий совместно с режимом записи:

1. Оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах 14 суток
2. Предоставление удаленного доступа собственникам помещений.

Оборудование: Для функционирования системы в заданной конфигурации используются транспортные каналы оптоволоконной сети. Места установки оборудования:

Центральный IP-видеосервер (NVR) получение, хранение и обработка видеоданных. серверная ООО «Интер-Актив». Сетевое, коммутационное оборудование

IP-видеокamеры на уровне потолка. **IP-видеокamеры 15 шт:**

2 Мп (1920x1080) IP-камера TRASSIR TR-D2S5 3а основу взята матрица 1/2.7" Progressive Scan CMOS с чувствительностью 0.005 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 мм Поддерживает режим день/ночь.

**IP-видеокamеры 2 шт:** 4 Мп (2560x1440) IP-камера TRASSIR TR-D4B5 3а основу взята матрица 1/3" Progressive Scan CMOS с чувствительностью 0.005 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 мм Поддерживает режим день/ночь.

**Аренда системы:**

включает в себя: монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандажных действий, кражи за счет ООО "Интер-Актив"

**Абонентская плата составляет 37 500 рублей в месяц (или 162 руб./ в месяц с квартиры).**

Увеличение размера арендной платы, устанавливаемой при пересмотре, производится пропорционально уровню официальной публикуемой Федеральной службой государственной статистики инфляции (определяемой как индекс потребительских цен на товары и услуги) за отчетный период, о чем ООО «Интер-Актив» обязуется оповестить не позднее 2 месячного периода до повышения.

В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе налоги и услуги расчетно-кассового центра

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7330,35	92,05	54,79	467,74	5,87	3,5	165,28	2,08	1,24

#### Решение не принято

(пояснение: Решение собственников по данному вопросу **НЕ ПРИНЯТО**, так как **принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами п.3ст.44 ЖК РФ принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме п.1ст.46 ЖК РФ.**)

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 5Э/2024 от 21.06.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.