

## ПРОТОКОЛ №01/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Московская обл, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д.14

Дата протокола: " 21 " апреля 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д.14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 14 " марта 2020 г.

Дата окончания: " 20 " апреля 2020 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "14" марта 2020 года с 12:00 до 13:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очного обсуждения: Московская обл, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.126 (в актовом зале).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "14" марта 2020 г. по " 20 " апреля 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 24:00 «20» апреля 2020 года, инициаторам собрания и круглосуточную диспетчерскую ООО «Арх-Строй Союз» г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.126.

Инициаторы общего собрания собственники помещения в многоквартирном доме:

Дрягин Семен Викторович, собственника кв.277, совместная собственность, № 50:50:0040211:933-50/050/2018-1 от 02.07.2018г.

Михалевская Екатерина Валерьевна, собственника кв.50, собственность, № 50:50:0040211:850-50/050/2018-2 от 06.07.2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14 680,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14 680,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), из них жилых помещений 13 968,1, нежилых помещений 982,0.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9120, что составляет 62,12% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п.5.1. ст. 48 ЖК РФ) и не учтены при подсчете голосов: два решения, количество голосов 91, что составляет 0,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "21" апреля 2020 г. в 15:00 часов.

### Повестка дня:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии;
3. Избрание членов совета многоквартирного дома;
4. Избрание Председателя совета многоквартирного дома;
5. Выбор способа управления многоквартирного дома;
6. Выбор ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) в качестве управляющей организации многоквартирным домом;
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией (в том числе назначенной Застройщиком);
8. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома
9. Утверждение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений;

10. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457);
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора: на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление с соответствующими ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, в том числе после смены управляющей организации;
12. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД;
13. О функционировании мусоропроводов;
14. Утверждение и согласование дополнительной услуги: создание службы консьержей;
15. Принять решение об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Определение администратора;
16. Определение места размещения сообщения о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием;
17. Определить место хранения оригиналов и копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня – имеется.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277. по первому вопросу повестки дня - выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено:

**Председатель общего собрания:** Дрягин Семен Викторович, собственник кв.277

**Секретарь общего собрания:** Куроченко Анастасия Владимировна, собственник кв.4

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать председателем общего собрания: Дрягина Семена Викторовича, собственника кв.277					
секретарем общего собрания Куроченко Анастасию Владимировну, собственник кв.4					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8566	94,9	135	1,5	328	3,6

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277. по второму вопросу повестки дня - Избрание членов счетной комиссии.

Предложено: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД

2.1. Фирсову Людмилу Владимировну, собственник кв.12

2.2. Михалевскаяю Екатерину Валерьевну, собственник кв.50

2.3. Хван Ирину Ивановну, собственник кв.287

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Избрать членов счетной комиссии:					
2.1. Фирсову Людмилу Владимировну, собственник кв.12					
2.2. Михалевскаяю Екатерину Валерьевну, собственник кв.50					
2.3. Хван Ирину Ивановну, собственник кв.287					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8628	95,6	111	1,2	290	3,2

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277. по третьему вопросу повестки дня - Избрание членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:

- Петрова Екатерина Андреевна, собственник кв.29
- Михалевская Екатерина Валерьевна, собственник кв.50
- Марченко Евгений Михайлович, собственник кв.188
- Гладкова Наталья Борисовна, собственник кв.191
- Дрягин Семен Викторович, собственник кв.277
- Карева Яна Рудольфовна, собственник кв.297
- Чумачек Наталья Александровна, собственник кв.299

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b>					
Избрать членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:					
- Петрова Екатерина Андреевна, собственник кв.29					
- Михалевская Екатерина Валерьевна, собственник кв.50					
- Марченко Евгений Михайлович, собственник кв.188					
- Гладкова Наталья Борисовна, собственник кв.191					
- Дрягин Семен Викторович, собственник кв.277					
- Карева Яна Рудольфовна, собственник кв.297					
- Чумачек Наталья Александровна, собственник кв.299					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8236	91,2	276	3,1	517	5,7

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 4. Избрание Председателя совета многоквартирного дома.

Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277 по четвертому вопросу повестки дня - Избрание Председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: - Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b>					
Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:					
- Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8463	93,7	200	2,2	366	4,1

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277 по пятому вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: **Выбрать способ управления** - управление управляющей организацией.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8881	98,4	110	1,2	0	0

По пятому вопросу повестки дня 38 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались, что составляет 0,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

6. Выбор ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277 по шестому вопросу повестки дня – Выбрать ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Выбрать ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8297	91,9	343	3,8	350	3,9

По шестому вопросу повестки дня 39 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались, что составляет 0,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

7. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией (в том числе назначенной Застройщиком).

Слушали Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277 по седьмому вопросу повестки дня - Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией (в том числе назначенной Застройщиком).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией (в том числе назначенной Застройщиком)

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией (в том числе назначенной Застройщиком)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8501	94,2	141	1,6	310	3,4

По седьмому вопросу повестки дня 77 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались, что составляет 0,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

8. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома.

Слушали Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277 по восьмому вопросу повестки дня - Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной категории МКД и утверждаемой органом местного самоуправления, с применением вычета 2 (два) рубля с кв.м.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной категории МКД и утверждаемой органом местного самоуправления, с применением вычета 2 (два) рубля с кв.м.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8459	93,7	251	2,8	242	2,7

По восьмому вопросу повестки дня 77 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались, что составляет 0,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

9. Утверждение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений.

Слушали Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277 по девятому вопросу повестки дня - Утверждение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений.

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома, платы за коммунальные услуги; плата за дополнительные услуги утвержденные общим собранием собственников помещения путем внесения собственниками или пользователями денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) и (или) действующий по поручению ООО «Арх-Строй Союз» платежному агенту или банковскому платежному агенту.

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:**

Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома, платы за коммунальные услуги; плата за дополнительные услуги утвержденные общим собранием собственников помещения путем внесения собственниками или пользователями денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) и (или) действующий по поручению ООО «Арх-Строй Союз» платежному агенту или банковскому платежному агенту.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7985	88,5	582	6,4	424	4,7

По девятому вопросу повестки дня 38 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались, что составляет 0,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

10. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457).

Слушали Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277 по десятому вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457).

Предложено: Утвердить проект договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457). (Приложение № 1)

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:**

Утвердить проект договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457). (Приложение № 1)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8031	88,9	381	4,2	579	6,5

По десятому вопросу повестки дня 38 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались, что составляет 0,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора: на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление с соответствующими ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, в том числе после смены управляющей организации.

Слушали Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277 по одиннадцатому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора: на

холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление с соответствующими ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, в том числе после смены управляющей организации.

Предложено: Заключить собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени соответственно договоров (прямых договоров): на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями; и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.05.2020г. В том числе после выбора новой управляющей организации.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:					
Заключить собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени соответственно договоров (прямых договоров): на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями; и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.05.2020г. В том числе после выбора новой управляющей организации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8513	94,3	403	4,5	77	0,8

По одиннадцатому вопросу повестки дня 36 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались, что составляет 0,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

12. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277 по двенадцатому вопросу повестки дня - Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:					
Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8744	96,8	74	0,8	137	1,6

По двенадцатому вопросу повестки дня 74 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались, что составляет 0,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

13. О функционировании мусоропроводов.

Слушали Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277 по тринадцатому вопросу повестки дня - О функционировании мусоропроводов.

Предложено: Согласиться с консервацией (закрытием) мусорокамер (мусоропровода)

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:					
Согласиться с консервацией (закрытием) мусорокамер (мусоропровода)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7368	81,6	1126	12,5	318	3,5

По тринадцатому вопросу повестки дня 217 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались, что составляет 2,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

**14. Утверждение и согласование дополнительной услуги: создание службы консьержей.**

Слушали Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277 по четырнадцатому вопросу повестки дня – Об утверждении и согласовании дополнительной услуги: создание службы консьержей.

Предложено: утвердить и согласовать дополнительную услугу - создание службы консьержей в каждом подъезде на 1 год. Утвердить стоимость дополнительной услуги 450,0 руб./1 квартиры. Наделить полномочиями для подписания договора с подрядной организацией на оказание услуг «Консьерж-сервис» - председателя совета многоквартирного дома, представляющего сторону договора от имени собственников. Включить ежемесячную плату за дополнительную услугу «Консьерж-сервис» в единый платежный документ. Оплата услуг расчетно-кассового обслуживания производится подрядной организацией самостоятельно.

**Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:**

утвердить и согласовать дополнительную услугу - создание службы консьержей в каждом подъезде на 1 год. Утвердить стоимость дополнительной услуги 450,0 руб./1 квартиры. Наделить полномочиями для подписания договора с подрядной организацией на оказание услуг «Консьерж-сервис» - председателя совета многоквартирного дома, представляющего сторону договора от имени собственников. Включить ежемесячную плату за дополнительную услугу «Консьерж-сервис» в единый платежный документ. Оплата услуг расчетно-кассового обслуживания производится подрядной организацией самостоятельно.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7493	83,0	1168	12,9	253	2,8

По четырнадцатому вопросу повестки дня 115 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались, что составляет 1,3% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

**15. Принять решение об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Определение администратора.**

Слушали Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277 по пятнадцатому вопросу повестки дня - Принять решение об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Определение администратора.

Предложено: Принять решение о использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Определение Администратора собрания –управляющую организацию ООО «Арх-Строй Союз», лицо уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

- Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.126 управляющая организация ООО «Арх-Строй Союз»

- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 30 дней. Согласиться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

- Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области. Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д.14. Принять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

- Принято решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области. Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д.14. Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

**Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:**

15. Принять решение о использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Определение Администратора собрания –управляющую организацию ООО «Арх-Строй Союз», лицо уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

- Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул.Пионерская, д.126 управляющая организация ООО «Арх-Строй Союз»

- Определить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 30 дней. Согласиться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

- Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области. Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д.14. Принять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской



области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

- Принято решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области. Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д.14. Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8071	89,4	414	4,6	470	5,2

По пятнадцатому вопросу повестки дня 74 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались, что составляет 0,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

**16. Определение места размещения сообщения о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием.**

Слушали Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277 по шестнадцатому вопросу повестки дня - Определение места размещения сообщения о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием.

Предложено: Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием – холл 1 этажа каждого подъезда дома №14 по ул. Калинина, мкр. Саввино, г.Балашиха.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:					
Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием – холл 1 этажа каждого подъезда дома №14 по ул. Калинина, мкр. Саввино, г. Балашиха.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8840	97,9	36	0,4	117	1,3

По шестнадцатому вопросу повестки дня 36 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались, что составляет 0,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

**17. Определить местом хранения оригиналов (для предоставления в ГЖИ) и копий протоколов, бланков решений и иных документов общих собраний собственников**

Слушали Слушали Дрягина Семена Викторовича, собственник кв.277 по семнадцатому вопросу повестки дня - Определить местом хранения оригиналов (для предоставления в ГЖИ) и копий протоколов, бланков решений и иных документов общих собраний собственников.

Предложено: Определить местом хранения оригиналов (для предоставления в ГЖИ) и копий протоколов, бланков решений и иных документов общих собраний собственников по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Пионерская, дом 126 в помещении ООО «Арх-Строй Союз».

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:					
Определить местом хранения оригиналов (для предоставления в ГЖИ) и копий протоколов, бланков решений и иных документов общих собраний собственников по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Пионерская, дом 126 в помещении ООО «Арх-Строй Союз».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8315	92,1	393	4,4	321	3,5

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) – 8 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений на 8 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 2 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 7 л. в 1 экз.:
5. Решения собственников помещений в МКД оформленные в письменной форме участвующие в голосовании на 102 лист в 1 экз.
6. Сводная таблица подсчета голосов собственников помещений в МКД на 32 л. в 1 экз.

Председатель на собрании: С.В. Дрягин [подпись] «21» апреля 2020

Секретарь собрания: А.В. Куроченко [подпись] «21» апреля 2020

Члены счетной комиссии:

Л.В. Фирсова [подпись] «21» апреля 2020

Е.В. Михалевская [подпись] «21» апреля 2020

И.И. Хван [подпись] «21» апреля 2020

Прошито, пронумеровано 10 (десять) листов

Председатель общего собрания: Дрягин Семен Викторович, собственник кв.277



Российская Федерация

Город Балашиха Московской области

Двадцать третьего апреля две тысячи двадцатого года

Я, Смирнова Юлия Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса Балашихинского нотариального округа Московской области Смирновой Ольги Рудольфовны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 50/294-п/50-2020-2-156.

Взыскано по тарифу: 1400 руб. 00 коп., в том числе за услуги правового и технического характера.



Ю.В.Смирнова