

ПРОТОКОЛ №01/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская обл, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д.16

Дата протокола: " 23 " февраля 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д.16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 30 " ноября 2019 г.

Дата окончания: " 17 " февраля 2020 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" ноября 2019 года с 10:00 до 12:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очного обсуждения: Московская обл, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.126 (в актовом зале).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "30" ноября 2019 г. по " 17 " февраля 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 24:00 «17» февраля 2020 года, по адресу: г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д.16 кв. № 133).

Инициатор общего собрания собственники помещения в многоквартирном доме:

- управляющей организации ООО «Арх-Строй Союз» ИНН 5001055611 ОГРН 1065001009457

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 343,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 343,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), из них жилых помещений 8237,9, нежилых помещений 105,8.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6144,83**, что составляет **73,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п.5.1. ст. 48 ЖК РФ) и не учтены при подсчете голосов: 1 решения, количество голосов 38,2, что составляет 0,46 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "23" февраля 2020 г. в 18.00.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Избрание совета многоквартирного дома
4. Избрание Председателя совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора: на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление с ресурсоснабжающей организацией; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
6. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
7. Установить способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома.

8. Определить место хранения оригиналов и копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня – имеется.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Христофорову Н.А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания: Христофорову Надежду Анатольевну, кв. 133, секретарем общего собрания: Степанова Олеся Алексеевна, кв. 57.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать председателем общего собрания: Христофорову Надежду Анатольевну, кв. 133, секретарем общего собрания: Степанова Олеся Алексеевна, кв. 57.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5785,33	94,15	76,90	1,25	282,6	4,60

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались¹.

Решение принято.

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Христофорову Н.А. по второму вопросу повестки дня - Избрание членов счетной комиссии.

Предложено: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД

2.1. Степанова Олеся Алексеевна, кв. 57,

2.2. Раджапов Владислав Салимович, кв. 114,

2.3. Христофорова Надежда Анатольевна, кв. 133,

2.4. Глейзер Айгель Рифкатовна (представитель ООО «Арх-Строй Союз»)

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Избрать членов счетной комиссии:					
2.1. Степанова Олеся Алексеевна, кв. 57,					
2.2. Раджапов Владислав Салимович, кв. 114,					
2.3. Христофорова Надежда Анатольевна, кв. 133,					
2.4. Глейзер Айгель Рифкатовна (представитель ООО «Арх-Строй Союз»)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5737,38	93,37	76,90	1,25	330,55	5,38

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Избрать и утвердить совет многоквартирного дома.

Слушали Христофорову Н.А. по третьему вопросу повестки дня - Избрать и утвердить совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать и утвердить совет многоквартирного дома со всеми полномочиями по Жилищному кодексу Российской Федерации сроком на 5 лет в следующем составе:

1. Христофорова Надежда Анатольевна, собственник кв. 133,

2. Гальченко Виктория Евгеньевна, собственник кв. 119.

¹ Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно (п. 6. ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.).

3. Терентьев Владимир Геннадьевич, собственник кв. 39.
4. Степанова Олеся Алексеевна, собственник кв. 57.
5. Раджапов Владислав Салимович, собственник кв. 114.
6. Головенчек Денис Александрович, собственник кв. 76.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Избрать и утвердить совет многоквартирного дома со всеми полномочиями по Жилищному кодексу Российской Федерации сроком на 5 лет в следующем составе:					
1. Христофорова Надежда Анатольевна, собственник кв. 133,					
2. Гальченко Виктория Евгеньевна, собственник кв. 119.					
3. Терентьев Владимир Геннадьевич, собственник кв. 39.					
4. Степанова Олеся Алексеевна, собственник кв. 57.					
5. Раджапов Владислав Салимович, собственник кв. 114.					
6. Головенчек Денис Александрович, собственник кв. 76.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5803,18	94,44	76,60	1,25	226,45	3,69

По третьему вопросу повестки дня 0,63 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Избрать и утвердить Председателя совета многоквартирного дома со всеми полномочиями по Жилищному кодексу Российской Федерации.

Слушали Христофорову Н.А. по четвертому вопросу повестки дня - Избрать и утвердить Председателя совета многоквартирного дома со всеми полномочиями по Жилищному кодексу Российской Федерации.

Предложено: Избрать и утвердить Председателя совета многоквартирного дома со всеми полномочиями по Жилищному кодексу Российской Федерации Христофорову Надежду Анатольевну, собственника кв. 133

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Избрать и утвердить Председателя совета многоквартирного дома со всеми полномочиями по Жилищному кодексу Российской Федерации Христофорову Надежду Анатольевну, собственника кв. 133					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5775,68	93,99	76,90	1,25	292,25	4,76

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора: на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление с ресурсоснабжающей организацией; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали Глейзер А. Р. по пятому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора: на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление с ресурсоснабжающей организацией; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора: на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление с ресурсоснабжающей организацией; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Не принимать решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно, договоров (прямых договоров): на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями; и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2020г., в том числе после смены управляющей организации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1470,43	23,93	4250,90	69,18	423,50	6,89

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали Глейзер А. Р. по шестому вопросу повестки дня - Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1561,93	25,42	4170,60	67,87	412,3	6,71

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Установить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – Формирование Фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали Глейзер А. Р. по седьмому вопросу повестки дня - Установить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – Формирование Фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Установить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – Формирование Фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить владельца специального счета: ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457).

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет банк ПАО Сбербанк.

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативно правовым документом.

Определить ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Включить дополнительную строку в уже существующий единый платёжный документ.

Определить порядок представления платежных документов – ежемесячно до 20 числа текущего месяца.

Определить порядок уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет - до 10 числа следующего месяца за расчетным.

Определить источник финансирования расходов на открытие, обслуживание специального счета и расходов, связанных с представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет, расходов связанных с расчетно-кассовым обслуживанием (начисление и сбор) - за счет средств по депозиту данного счета. Определить условия оплаты вышеуказанных расходов: процент по депозиту специального счета, по окончании срока депозита перечисляется на расчетный счет ООО «Арх-Строй Союз», для производства расчетов по вышеуказанным расходам.

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, ООО «Арх-Строй Союз» и (или) действующий по поручению ООО «Арх-Строй Союз» платежному агенту или банковскому платежному агенту.

Определить банк ПАО Сбербанк для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите. Утвердить срок размещения временно свободных средств фонда капитального, формируемых на специальном счете, на специальном депозите не более чем на 1 год. Утвердить открытие специального депозитного счета для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Установить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – Формирование Фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить владельца специального счета: ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457).

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет банк ПАО Сбербанк.

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативно правовым документом.

Определить ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Включить дополнительную строку в уже существующий единый платёжный документ.

Определить порядок представления платежных документов – ежемесячно до 20 числа текущего месяца.

Определить порядок уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет - до 10 числа следующего месяца за расчетным.

Определить источник финансирования расходов на открытие, обслуживание специального счета и расходов, связанных с представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет, расходов связанных с расчетно-кассовым обслуживанием (начисление и сбор) - за счет средств по депозиту данного счета. Определить условия оплаты вышеуказанных расходов: процент по депозиту специального счета, по окончании срока депозита перечисляется на расчетный счет ООО «Арх-Строй Союз», для производства расчетов по вышеуказанным расходам.

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, ООО «Арх-Строй Союз» и (или) действующий по поручению ООО «Арх-Строй Союз» платежному агенту или банковскому платежному агенту.

Определить банк ПАО Сбербанк для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите. Утвердить срок размещения временно свободных средств фонда капитального, формируемых на специальном счете, на специальном депозите не более чем на 1 год. Утвердить открытие специального депозитного счета для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от общей площади	Голоса	% от общей площади	Голоса	% от общей площади
5258,88	63,03	491,40	8,00	394,55	4,73

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Определить место хранения оригиналов и копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Христофорову Н.А. по восьмому вопросу повестки дня - Определить место хранения оригиналов и копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить местом хранения оригиналов (для предоставления в ГЖИ) и копий протоколов, бланков решений и иных документов общих собраний собственников по адресу: МО, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, дом 126, помещение ООО «Арх-Строй Союз».

Дополнительных копий протоколов, бланков решений и иных документов общих собраний собственников по адресу: МО, г.о. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, дом 16, кв. 133.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Определить местом хранения оригиналов (для предоставления в ГЖИ) и копий протоколов, бланков решений и иных документов общих собраний собственников по адресу: МО, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, дом 126, помещение ООО «Арх-Строй Союз».					
Дополнительных копий протоколов, бланков решений и иных документов общих собраний собственников по адресу: МО, г.о. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, дом 16, кв. 133.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5796,83	94,34	38,30	0,62	309,70	5,04

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений на 4 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 2 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 1л. в 1 экз.:
4. Решения собственников помещений в МКД оформленные в письменной форме участвующие в голосовании на 128 бланков в 1 экз.

Председатель на собрании Христофорова Н.А. «23» февраля 2020 г.
ФИО

Секретарь собрания Степанова О.А. «23» февраля 2020 г.
ФИО подпись

Члены счетной комиссии

Степанова Оксана Алексеевна «23» февраля 2020 г.
ФИО подпись

Руднев Владимир Самильевич «23» февраля 2020 г.
ФИО подпись

Христофорова Надежда Анатольевна «23» февраля 2020 г.
ФИО подпись

Шейдер Анна Викторовна «23» февраля 2020 г.
ФИО подпись