

КОПИЯ

ПРОТОКОЛ №02/2018

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская обл, г.Балашиха, мкр.Саввино, ул. Калинина, д.16**

Дата протокола: " 30 " июня 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г.Балашиха, мкр.Саввино, ул. Калинина, д.16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 26 " мая 2018 г.

Дата окончания: " 30 " июня 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился " 26 " мая 2018 года с 11:00 до 14:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очного обсуждения: Московская обл, г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул. Пионерская, д.126 (в актовом зале).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "26" мая 2018 г. по " 30 " апреля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 15:00 «30» июня 2018 года, по адресу: г.Балашиха, мкр.Саввино, ул. Калинина, д.16 кв. № 133).

Инициатор общего собрания собственники помещения в многоквартирном доме:
-Христофорова Надежда Анатольевна, номер помещения собственника: кв.133, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за №50:50:0040211:395-50/050/2018-1 от 25.04.2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 343,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 343,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), из них жилых помещений 8237,9, нежилых помещений 105,8.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5574,71**, что составляет **66,81 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п.5.1. ст. 48 ЖК РФ) и не учтены при подсчете голосов: 3 решения, количество голосов 166,10, что составляет 1,99 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "30" июня 2018 г. в 18.00.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) в качестве управляющей организации многоквартирным домом
5. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»
6. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений.
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457)
9. Согласиться с консервацией (закрытием) мусорокамер (мусоропровода) (временная)
10. Определение места размещения сообщения о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием.

г. Бала-

11. Определить место хранения оригиналов и копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня – имеется.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Христофорову Н.А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания: Христофорову Надежду Анатольевну, кв. 133, секретарем общего собрания: Гальченко Викторию Евгеньевну, кв. 119.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания: Христофорову Надежду Анатольевну, кв. 133, секретарем общего собрания: Гальченко Викторию Евгеньевну, кв. 119.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5495,81	98,58	0,00	0,00	78,90	1,42

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались¹.

Решение принято.

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Христофорову Н.А. по второму вопросу повестки дня - Избрание членов счетной комиссии.

Предложено: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД

2.1. Степанову Олесю Алексеевну, кв. 57,

2.2. Раджапова Владислава Салимовича, кв. 114,

2.3. Калущина Ивана Юрьевича, кв. 117.

2.4. Глейзер Айгель Рифкатовну (представитель ООО «Арх-Строй Союз»)

Решили (Постановили) по второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии.					
Избрать членов счетной комиссии:					
2.1. Степанову Олесю Алексеевну, кв. 57,					
2.2. Раджапова Владислава Салимовича, кв. 114,					
2.3. Калущина Ивана Юрьевича, кв. 117.					
2.4. Глейзер Айгель Рифкатовну (представитель ООО «Арх-Строй Союз»)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5495,81	98,58	0,00	0,00	78,90	1,42

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Христофорову Н.А. по третьему вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом					
Выбрать способ управления - управление управляющей организацией					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

¹ Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно (п. 6. ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.)

5495,81	98,58	0,00	0,00	78,90	1,42
---------	-------	------	------	-------	------

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Выбор ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Слушали Христофорову Н.А. по четвертому вопросу повестки дня - Выбор ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) в качестве управляющей организации многоквартирным домом

Предложено: Выбрать ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбор ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.					
Выбрать ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5302,71	95,12	40,40	0,72	231,60	4,15

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ».

Слушали Христофорову Н.А. по пятому вопросу повестки дня - Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ».

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ».

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ».					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5343,11	95,85	0,00	0,00	231,60	4,15

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома.

Слушали Христофорову Н.А. по шестому вопросу повестки дня - Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной категории МКД утверждаемой органом местного самоуправления, с применением вычета 2 (два) рубля с кв.м.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома.					
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной категории МКД утверждаемой органом местного самоуправления, с применением вычета 2 (два) рубля с кв.м.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5472,51	98,17	0,00	0,00	102,20	1,83

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

7. Утверждение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений.

Слушали Христофорову Н.А. по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений.

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома, платы за коммунальные услуги; плата за дополнительные услуги утвержденные общим собранием собственников помещений путем внесения собственниками или пользователями денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) и (или) действующий по поручению ООО «Арх-Строй Союз» платежному агенту или банковскому платежному агенту.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утверждение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений.					
Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома, платы за коммунальные услуги; плата за дополнительные услуги утвержденные общим собранием собственников помещений путем внесения собственниками или пользователями денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) и (или) действующий по поручению ООО «Арх-Строй Союз» платежному агенту или банковскому платежному агенту.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5200,51	93,29	40,40	0,72	333,80	5,99

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) Приложение №1

Слушали Христофорову Н.А. по восьмому вопросу повестки дня - Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) Приложение №1

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) Приложение №1

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) Приложение №1					
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) Приложение №1					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5264,21	94,43	40,40	0,72	270,10	4,85

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

9. Согласиться с консервацией (закрытием) мусорокамер (мусоропровода) (временная)
Слушали Христофорову Н.А. по девятому вопросу повестки дня - Согласиться с консервацией (закрытием) мусорокамер (мусоропровода) (временная)

Предложено: Согласиться с консервацией (закрытием) мусорокамер (мусоропровода) (временная)

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Согласиться с консервацией (закрытием) мусорокамер					
---	--	--	--	--	--

(мусоропровода) (временная)					
Согласиться с консервацией (закрытием) мусорокамер (мусоропровода) (временная)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5012,61	89,92	447,70	8,03	114,40	2,05

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

10. Определение места размещения сообщения о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием.

Слушали Христофорову Н.А. по десятому вопросу повестки дня - Определение места размещения сообщения о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием.

Предложено: Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием – холл 1 этажа дома № 16 по ул. Калинина, мкр. Саввино, г. Балашиха.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Определение места размещения сообщения о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием.					
Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием – холл 1 этажа дома № 16 по ул. Калинина, мкр. Саввино, г. Балашиха.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5536,21	99,31	0,00	0,00	38,50	0,69

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

11. Определить место хранения оригиналов и копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Христофорову Н.А. по одиннадцатому вопросу повестки дня - Определить место хранения оригиналов и копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить местом хранения оригиналов (для предоставления в ГЖИ) и копий протоколов, бланков решений и иных документов общих собраний собственников по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, дом 16, кв. 133. Заверенные председателем и секретарем общего собрания копии протоколов, бланков решений и иных документов общих собраний собственников - передаются в Управляющую организацию многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Определить место хранения оригиналов и копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.					
Определить местом хранения оригиналов (для предоставления в ГЖИ) и копий протоколов, бланков решений и иных документов общих собраний собственников по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, дом 16, кв. 133. Заверенные председателем и секретарем общего собрания копии протоколов, бланков решений и иных документов общих собраний собственников - передаются в Управляющую организацию многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5432,11	97,44	0,00	0,00	142,60	2,56

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) – 8 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений на 4 л. в 1 экз.

Христофорова Н.А. [подпись] 12.05.2017 г. [подпись] [подпись]

-миха

Российская Федерация
Город Балашиха Московской области

04 июля 2018

Я, Куцаева Надежда Юрьевна, нотариус нотариального округа
город Балашиха Московской области, свидетельствую верность
копии с представленного мне

Заявитель: девушка

Заявитель: 1540 руб

Заявитель: 50/158-Н/50-2018-5-22

Заявитель: _____, в т.ч. _____

Н.И. Куцаева



Итого пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью 6 листов.
Нотариус: _____