КОПИЯ

ПРОТОКОЛ №01/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.32

Дата протокола: **"17" января 2021 г.**

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.32.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочная
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: " 04 " ноября 2020 г.
Дата окончания: "16" января 2021 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" ноября 2020 года с 12 30 до 13:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 32 (у 2 подъезда).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" ноября 2020 г. по "16 " января 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания в срок до 00:00 "16 " января 2021г., по адресу: Московская область г. Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 30, нежилое помещение № 1 (ближайшее к первому подъезду) в рабочие дни с 18.00 до 20.00

Инициаторы общего собрания:

Бауэр Елена Александровна, собственник квартиры №21 в МКД (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50-50-50/063/2012-289 от 21.12.2012);

Зайцев Александр Михайлович, собственник квартиры №101 в МКД (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50-50/015-50/050/003/2016-8521/4 от 04.08.2016)

Яковлева Юлия Анатольевна, сособственник квартиры № 121 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50-50-50/018/2013-067 от 12.04.2013).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 606, 90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 606, 90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), из них жилых помещений 10 717,0 нежилых помещений 489,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6 492,53**, что составляет **61,21 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п.5.1. ст. 48 ЖК РФ) и не учтены при подсчете голосов: 1 решение, количество голосов 75,7, что составляет 0,71 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "17" января 2021 г. в 19.30.

Повестка дня:

Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.

Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Вопрос 3. О выборе способа управления МКД.

Вопрос 4. О выборе в качестве управляющей организации МКД ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611).

Вопрос 5. О расторжении ранее заключенных договоров управления МКД в т.ч. с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190).

Вопрос 6. Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.

Вопрос 7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения МКД, платы за коммунальные услуги.

Вопрос 8. Об утверждении проекта договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611).

Вопрос 9. О принятии решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) с

ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Вопрос 10. Об установлении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос 11. Об использовании информационных систем ЕИАС ЖКХ Московской области и ГИС.ЖКХ. для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. О выборе администратора собрания; о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ МО и ГМС.ЖКХ, о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

Вопрос 12. Об определении холлов первых этажей подъездов МКД, в которых расположены жилые помещения, в качестве помещений, для размещения сообщений о созыве общего собрания собственников помещений МКД, решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.

Вопрос 13. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений МКД у выбранной собранием управляющей компании, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст.46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Вопрос 13. О дополнительной услуге – консьерж.
Вопрос 14. О замене СКУД в МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня – имеется, кроме 10.2.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избирании председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.

Слушали Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165 по первому вопросу повестки дня - Об избирании председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.

Предложено: Избрать и утвердить

Председателем общего собрания Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165;

Секретарем общего собрания Бауэр Елену Александровну, собственника кв.21

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Избрать и утвердить **Председателем общего собрания Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165;** **Секретарем общего собрания Бауэр Елену Александровну, собственника кв.21**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
6167,48	**94,25**	0,00	0,00	248,95	3,80

По первому вопросу повестки дня 127,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Слушали Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165 по второму вопросу повестки дня - Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать и утвердить членов счетной комиссии в составе:

2.1. Питер Елену Владимировну, собственника кв.67;
2.2. Питер Виталий Викторович, собственника кв.67;
2.3. Фомину Валентину Павловну, собственника кв.92;
2.4. Страмко Ярослава Николаевича, собственника кв.12;
2.5. Бауэр Елену Александровну, собственника кв.21
2.6. Яковлеву Юлию Анатольевну, собственника кв.121

Решили (Постановили) по второму вопросу:
Избрать и утвердить членов счетной комиссии в составе: **2.1. Питер Елену Владимировну, собственника кв.67;** **2.2. Питер Виталий Викторович, собственника кв.67;** **2.3. Фомину Валентину Павловну, собственника кв.92;**

2.4. Страмко Ярослава Николаевича, собственника кв.12; 2.5. Баузр Елену Александровну, собственника кв.21 2.6. Яковлеву Юлию Анатольевну, собственника кв.121					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
6167,48	**94,25**	0,00	0,00	248,95	3,80

По второму вопросу повестки дня 127,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. О выборе способа управления МКД.

Слушали Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165 по третьему вопросу повестки дня - О выборе способа управления МКД.

Предложено: Выбрать способ управления МКД — управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Выбрать способ управления МКД — управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5807,78	**88,75**	0,00	0,00	519,25	7,93

По третьему вопросу повестки дня 216,90 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. О выборе в качестве управляющей организации МКД ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611).

Слушали Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165 по четвертому вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации МКД ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611).

Предложено: Выбрать ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) в качестве управляющей организации МКД

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Выбрать ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) в качестве управляющей организации МКД					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
6068,53	**92,74**	18,98	0,29	370,75	5,67

По четвертому вопросу повестки дня 85, 67 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. О расторжении ранее заключенных договоров управления МКД в т.ч. с ООО "УК "Домсервис-Балашиха" (ИНН 5001087324).

Слушали Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165 по пятому вопросу повестки дня - О расторжении ранее заключенных договоров управления МКД в т.ч. с ООО "УК "Домсервис-Балашиха" (ИНН 5001087324).

Предложено: **Расторгнуть договор управления МКД с ООО "УК "Домсервис-Балашиха" (ИНН 5001087324)**

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Расторгнуть договор управления МКД с ООО "УК "Домсервис-Балашиха" (ИНН 5001087324)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5916,20	**90,41**	78,08	1,19	422,15	6,45

По пятому вопросу повестки дня 127,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.

Слушали Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165 по шестому вопросу повестки дня – Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной категории МКД и утверждаемой органом местного самоуправления.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

...дить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной ...тории МКД и утверждаемой органом местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5887,80	89,97	94,88	1,45	298,55	4,56

По шестому вопросу повестки дня 262,70 голосов признано недействительными и при подсчете ...сов не учитывались.

Решение принято.

7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ...КД, платы за коммунальные услуги.

Слушали Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165, по седьмому вопросу повестки дня - ...б утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения МКД, платы за ...мунальные услуги.

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ...КД, коммунальные услуги, дополнительные услуги утвержденные общим собранием собственников ...мещения путем внесения денежных средств на расчетный счет управляющей организации либо ...йствующего по поручению управляющей организации платежного агента/ банковского платежного агента.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:
Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения МКД, коммунальные услуги, дополнительные услуги утвержденные общим собранием собственников помещения путем внесения денежных средств на расчетный счет управляющей организации либо действующего по поручению управляющей организации платежного агента/ банковского платежного агента.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5832,50	**89,13**	160,84	2,46	293,05	4,48

По седьмому вопросу повестки дня 257,54 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) (Приложение №1)

Слушали Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165 по восьмому вопросу повестки дня - Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) (Приложение №1)

Предложено: Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) (Приложение №1)

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:
Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611) (Приложение №1)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5815,70	**88,87**	18,98	0,29	446,55	6,82

По восьмому вопросу повестки дня 262,70 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. О принятии решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165 по девятому вопросу повестки дня - О принятии решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: Заключить собственникам помещений в МКД договоров (прямых договоров) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в срок до 01.02.2021г.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:
Заключать собственникам помещений в МКД договоров (прямых договоров) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в срок до 01.02.2021г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5848,10	**89,37**	146,38	2,24	286,75	4,38

По девятому вопросу повестки дня 262,70 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Об установлении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165 по десятому вопросу повестки дня - Об установлении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: Установить способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов:

10.1 на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора;

10.2 на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 10.1. вопросу:
Установить способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов: **10.1 на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
3869,73	**59,13**	726,68	11,10	352,95	5,39

По вопросу 10.1 повестки дня 1594,58 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Решили (Постановили) по 10.2. вопросу:
Установить способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов: **10.2 на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
2755,19	**42,10**	579,28	8,85	286,55	4,38

По вопросу 10.2 повестки дня 2 922,92 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

11. Об использовании информационных систем ЕИАС ЖКХ Московской области и ГИС.ЖКХ. для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. О выборе администратора собрания; о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ МО и ГМС.ЖКХ, о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

Слушали Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165 по одиннадцатому вопросу повестки дня - Об использовании информационных систем ЕИАС ЖКХ Московской области и ГИС.ЖКХ. для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. О выборе администратора собрания; о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ МО и ГМС.ЖКХ, о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

Предложено: Установить возможность использования информационных систем ЕИАС ЖКХ Московской области и ГИС.ЖКХ. для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. Администратором собрания определить ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611). Определить продолжительность

...ниям по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием ...ционной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – от 7 до 60 дней.

Утвердить право администратора общего собрания на прием решений собственников помещений в МКД с ...ванием информационных систем ЕИАС ЖКХ МО и ГИС.ЖКХ.

Принять решение о использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, ГИС.ЖКХ для ...дения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

- Определение Администратора собрания – управляющую организацию ООО «Арх-Строй Союз», лицо ...моченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной ...темы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

- Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в ...рме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также ...ений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком ...ем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном ...ме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы ...лищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-...мунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ. Адрес, по которому осуществляется прием ...министратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: Московская область, г.о. ...лашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.12б управляющая организация ООО «Арх-Строй Союз»

- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного ...лосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – от 7 до 60 дней

- Согласиться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного ...лосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего ...брания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных ...нных.

- Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30

Принять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

- Принято решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30

Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

11. Установить возможность использования информационных систем ЕИАС ЖКХ Московской области и ГИС.ЖКХ. для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. Администратором собрания определить ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611). Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – от 7 до 60 дней.

Утвердить право администратора общего собрания на прием решений собственников помещений в МКД с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ МО и ГИС.ЖКХ.

Принять решение о использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, ГИС.ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

- Определение Администратора собрания – управляющую организацию ООО «Арх-Строй Союз», лицо уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

- Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой

...ционно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», ...ным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от ...г. № 251-РВ. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего ... собственников и собственников помещений: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. ...ндорожный, ул. Пионерская, д.12б управляющая организация ООО «Арх-Строй Союз»

...делить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного ...ования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – от 7 до 60 дней

...ществляться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме ...ного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору ...го общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях ...ты их персональных данных.

...нять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания ...ственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ...АС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете ...жданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

...нять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания ...ственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ...АС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на ...нформационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. ...елезнодорожный, ул. Юбилейная, д.30

...нять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в ...ногоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской ...ласти посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской ...ласти достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами ...итать необязательными.

- Принято решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.30

Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5 722,76	87,45	18,98	0,29	307,29	4,70

По одиннадцатому вопросу повестки дня 494,90 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Об определении холлов первых этажей подъездов МКД, в которых расположены жилые помещения, в качестве помещений, для размещения сообщений о созыве общего собрания собственников помещений МКД, решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.

Слушали Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165 по двенадцатому вопросу повестки дня - Об определении холлов первых этажей подъездов МКД, в которых расположены жилые помещения, в качестве помещений, для размещения сообщений о созыве общего собрания собственников помещений МКД, решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.

Предложено: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием – холлы первых этажей подъездов МКД, в которых расположены жилые помещения.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием – холлы первых этажей подъездов МКД, в которых расположены жилые помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
6 158,20	94,11	37,80	0,58	111,60	1,71

По двенадцатому вопросу повестки дня 236,33 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений МКД у выбранной собранием управляющей компании, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст.46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Слушали Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165 по тринадцатому вопросу повестки дня - Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений МКД у выбранной собранием управляющей компании, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст.46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений МКД место нахождения выбранной собранием управляющей компании.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:					
Определить местом хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений МКД место нахождения выбранной собранием управляющей компании.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5 955,11	**91,00**	0,0	0,0	274,95	4,20

По тринадцатому вопросу повестки дня 313,87 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. О дополнительной услуге – консьерж.

Слушали Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165 по четырнадцатому вопросу повестки дня - О дополнительной услуге – консьерж.

Предложено: определить необходимость предоставления дополнительной услуги консьерж.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:					
Определить необходимость предоставления дополнительной услуги консьерж.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
4 755,83	**72,68**	1092,00	16,69	247,90	3,79

По четырнадцатому вопросу повестки дня 448,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. О замене СКУД в МКД.

Слушали Шумайлову Марину Владимировну,собственника кв.165 по пятнадцатому вопросу повестки дня - О замене СКУД в МКД.

Предложено: Определить необходимость замены СКУД. Поручить избранной управляющей компании провести инвентаризацию СКУД, к годовому собранию собственников дать предложения по порядку замены и обслуживанию СКУД.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:					
Определить необходимость замены СКУД. Поручить избранной управляющей компании провести инвентаризацию СКУД, к годовому собранию собственников дать предложения по порядку замены и обслуживанию СКУД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших	Голоса	% от проголосовавших
5 549,60	**84,81**	173,50	2,65	533,30	8,15

По пятнадцатому вопросу повестки дня 287,53 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) – 8 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках [illegible] на 11 л. в 1 экз.

3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 [illegible] Жилищного кодекса Российской Федерации, копии почтовых уведомлений собственников [illegible]квартирного дома, на основании которого проводится общее собрание, на 23 л. в 1 экз.

4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 9 л. в [illegible]

5. Решения собственников помещений в МКД оформленные в письменной форме [illegible]ствующие в голосовании на 175 шт. в 1 экз.

6. Результаты поименного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на [illegible] л. в 1 экз.

7. Иные документы на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания [illegible] «17» января 2021 г.
ФИО полностью подпись

Секретарь собрания Бауэр Елена Александровна «17» января 2021 г.
ФИО полностью подпись

Члены счетной комиссии

Питер Елена Владимировна «17» января 2021 г.
ФИО полностью подпись

Питер Виталий Викторович «17» января 2021 г.
ФИО полностью подпись

Фомина Валентина Павл «17» января 2021 г.
ФИО полностью подпись

Стрянко Ярослав Николаевич «17» января 2021 г.
ФИО полностью подпись

Бауэр Елена Александровна «17» января 2021 г.
ФИО полностью подпись

Яковлева Юлия Анатольевна „17" января 2021 г.

Прошито, пронумеровано 9 (девять) листов

Председатель общего собрания Шумайлова Марина Владимировна/_____

Секретарь общего собрания Бауэр Елена Александровна/_____

Российская Федерация

Город Балашиха Московской области

Девятнадцатого января две тысячи двадцать первого года

Я, Смирнова Ольга Рудольфовна, нотариус Балашихинского нотариального округа Московской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № **50/294-н/50-2021-2-71**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1000 руб. 00 коп.

О.Р.Смирнова

Компьютерная система "Экспресс"