



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143082, Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус А

тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34  
e-mail: [gilinspector@mosreg.ru](mailto:gilinspector@mosreg.ru);  
[www.gzhi.mosreg.ru](http://www.gzhi.mosreg.ru)

31.05.2021 № 08Исх-7759/Ш

Генеральному директору  
ООО «АРХ-СТРОЙ СОЮЗ»

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В.В. Бугеру

[arch-stroisouz@mail.ru](mailto:arch-stroisouz@mail.ru)

Уважаемый Василий Викторович!

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) сообщает следующее.

29.01.2021 ООО «УК «ГЕСТОР» (ИНН 7716831697) посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области обратилось в Госжилинспекцию Московской области с заявлением № P001-5229738892-42335038 и пакетом документов о внесении изменений в реестр лицензий Московской области в отношении многоквартирного дома (далее – МКД) № 24 по ул. Калинина мкр. Саввино г.о. Балашиха Московской области в связи с заключением договора управления МКД по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в МКД, оформленного протоколом от 03.12.2020 №01/2020.

По результатам проведения проверочных мероприятий указанного заявления и прилагаемых документов Госжилинспекцией Московской области принято решение о внесении изменений в реестр лицензий Московской области об осуществлении ООО «УК «ГЕСТОР» предпринимательской деятельности по управлению данным МКД с 01.02.2021.

В дальнейшем, Госжилинспекцией Московской области в рамках повторного рассмотрения заявления и приложенных документов ООО «УК «ГЕСТОР» от 29.01.2021 № P001-5229738892-42335038 установлено, что решение ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» (ОГРН 1069847534360)

собственника пом. кл. № 2, 4-44, 46, 48-235, 237-251, владеющего 902 м<sup>2</sup>, содержит сведения о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию от 15.10.2019 № RU50-15-14473-2019.

При этом в нарушение п. 2 ч. 5.1 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации в решении ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» отсутствуют сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем МКД.

Исключение решения ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» из общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании, влияет на подсчет голосов.

Согласно ст.ст. 181.3, 181.4, 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания может быть недействительно по основаниям, установленным законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно:

- принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;
- принято при отсутствии необходимого кворума;
- принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;
- противоречит основам правопорядка или нравственности.

Таким образом, Госжилинспекцией Московской области выявлены признаки ничтожности общего собрания собственников помещений в МКД, оформленного протоколом от 03.12.2020 №01/2020.

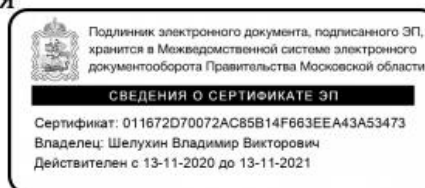
В соответствии с пп. «е» п. 5 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» выявление Госжилинспекцией Московской области при рассмотрении заявления и документов признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в МКД по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, является безусловным препятствием для внесения изменений в реестр лицензий Московской области.

В связи с чем, Госжилинспекцией Московской области принято решение об исключении из реестра лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «УК «ГЕСТОР» предпринимательской деятельности по управлению данным МКД с 01.06.2021.

Сведения об осуществлении ООО «АРХ-СТРОЙ СОЮЗ» (ИНН 5001055611) предпринимательской деятельности по управлению данным МКД, соответственно, восстановлены в реестре лицензий Московской области с 01.06.2021 (копия решения прилагается).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»



В.В. Шелухин

Исполнитель:  
Меркулова О.М.  
8 (498) 602-17-29, доб. 71108

**МСЭД**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143082, Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус А

тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34  
e-mail: [gilinspector@mosreg.ru](mailto:gilinspector@mosreg.ru);  
[www.gzhi.mosreg.ru](http://www.gzhi.mosreg.ru)

31.05.2021 № 21577

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ  
о внесении изменений  
в реестр лицензий Московской области**

В соответствии с пунктом 14 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр,

внести в реестр лицензий Московской области

(внести в реестр лицензий Московской области / исключить из реестра лицензий Московской области)

сведения об осуществлении с 01.06.2021

**обществом с ограниченной ответственностью «АРХ-СТРОЙ СОЮЗ»  
ООО «АСС», ИНН 5001055611**

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) заявителя – юридического лица, либо фамилия, имя и (если имеется) отчество заявителя – индивидуального предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика, указанные в заявлении)

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:

**Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Саввино,  
ул Калинина, д. 24**

(адреса, указанные заявителем, в отношении которых принято решение)

Первый заместитель руководителя

В.В. Шелухин