

Протокол № 1Э/2020 от 30.11.2020
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая, д.13

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «09» ноября 2020г. по «30» ноября 2020г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая, д.13, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Акиньшина Любовь Валерьевна, собственник кв.330 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0020501:1753-50/001/2017-2 от 04.07.2017г.)

Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая, д.13, собственники владеют 16607.17 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16607.17 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **213** человек, владеющие **12211.29** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73.53%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение», об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды. Инициатор: Акиньшина Любовь Валерьевна (кв.330)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение», об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды

Предложили: Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение», об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды.

Назначение системы.

Система видеонаблюдения, далее (система) предназначена для сбора, хранения и просмотра видеoinформации состоянии материальных ценностей, действий граждан и оперативной обстановки на прилегающих территориях к дому № 13 по ул. Шестая. Мкр. Ольгино, а также организации централизованного мониторинга и обработки данных с возможностью предоставления их третьим лицам (органам правопорядка, администрации и пр.)

Объекты видеонаблюдения.

Объектами видеонаблюдения являются парковочные места транспорта частных лиц, дорожки и тротуары вокруг здания. Планируется контроль въезда\выезда ТС посредством ведения видеозаписи гос. номерных знаков ТС.

Основные функции системы

- Запись. Система осуществляет круглосуточную запись видеoinформации с указанием номера (наименования) видеокамеры, даты и времени

- Просмотр. Система предусматривает возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокамер без прерывания функции записи.

- Работа с видеоархивом. Система предусматривает возможность выполнения следующих действий совместно с режимом записи:

1. Оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах 7 суток

2. Сохранение интересующего фрагмента на внешнем носителе по запросу.

Оборудование:

Для функционирования системы в заданной конфигурации используются транспортные каналы оптоволоконной сети.

Места установки оборудования:

Центральный IP-видеосервер (NVR) получение, хранение и обработка видеоданных.

серверная ООО «Интер-Актив»

Сетевое, коммутационное оборудование

IP-видеокамеры на фасаде здания или соседних зданий, на высоте 5-7 метров.

IP-видеокамеры бшт:

2 Мп (1920x1080) IP-камера HiWatch DS-I250 За основу взята матрица 1/2.8"

CMOS с чувствительностью 0.028 лк. Комплектуется объективом с

фиксированным фокусным расстоянием 2.8 / 4 / 6 мм Поддерживает режим

день/ночь.

IP-видеокамеры 1 шт:
 2 Мп (1920x1080) IP-камера HiWatch DS-I256 За основу взята матрица 1/2.8" CMOS с чувствительностью 0.028 лк. Комплектуется с вариообъективом фокусным расстоянием 2.8-12 мм Поддерживает режим день/ночь.
 Аренда системы:
 включает в себя: монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи за счет ООО "Интер-Актив"
 Абонентская плата составляет 11 000 рублей в месяц (или 33 руб./ в месяц с квартиры)
 В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе услуги расчетно-кассового центра

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11128,74	91,13	599,30	4,91	483,25	3,96

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2020 от 30.11.2020г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;
- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>