

Протокол № 1Э/2020 от 30.11.2020
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая, д.5

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «09» ноября 2020г. по «30» ноября 2020г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая, д.5, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Егорова Лилиана Константиновна

Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая, д.5, собственники владеют 7198.60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7198.60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **98** человек, владеющие **5459.44** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75.84%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принять решение об установке оборудования по продаже питьевой воды по согласованию с Советом многоквартирного дома. Согласовать место установки с торцевой стороны (возле 1 подъезда) дома по адресу: мкр.Ольгино, ул.Шестая, д.5. Инициатор: Егорова Лилиана Константиновна
2. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию оборудования по продаже питьевой воды.

Уполномочить ООО «Арх-Строй Союз» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования по продаже питьевой воды), при этом доходы, поступившие от использования общего имущества использовать по согласованию с Советом многоквартирного дома. Инициатор: Егорова Лилиана Константиновна

3. О необходимости установки видеонаблюдения мест общего пользования, за счет средств полученных от использования общего имущества многоквартирного дома. Уполномочить Совет дома на принятие решения по всем вопросам, связанным с установкой оборудования видеонаблюдения. Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды. Инициатор: Егорова Лилиана Константиновна

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Принять решение об установке оборудования по продаже питьевой воды по согласованию с Советом многоквартирного дома. Согласовать место установки с торцевой стороны (возле 1 подъезда) дома по адресу: мкр.Ольгино, ул.Шестая, д.5

Предложили: Принять решение об установке оборудования по продаже питьевой воды по согласованию с Советом многоквартирного дома. Согласовать место установки с торцевой стороны (возле 1 подъезда) дома по адресу: мкр.Ольгино, ул.Шестая, д.5

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4986,24	91,33	402,20	7,37	71,00	1,3

Решение принято

2. По вопросу: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию оборудования по продаже питьевой воды. Уполномочить ООО «Арх-Строй Союз» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования по продаже питьевой воды), при этом доходы, поступившие от использования общего имущества использовать по согласованию с Советом многоквартирного дома

Предложили: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию оборудования по продаже питьевой воды. Уполномочить ООО «Арх-Строй Союз» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном

доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования по продаже питьевой воды), при этом доходы, поступившие от использования общего имущества использовать по согласованию с Советом многоквартирного дома

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4857,64	88,98	419,90	7,69	181,90	3,33

Решение принято

3. По вопросу: О необходимости установки видеонаблюдения мест общего пользования, за счет средств полученных от использования общего имущества многоквартирного дома. Уполномочить Совет дома на принятие решения по всем вопросам, связанным с установкой оборудования видеонаблюдения. Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды

Предложили: О необходимости установки видеонаблюдения мест общего пользования, за счет средств полученных от использования общего имущества многоквартирного дома. Уполномочить Совет дома на принятие решения по всем вопросам, связанным с установкой оборудования видеонаблюдения. Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4999,34	91,57	250,40	4,59	209,70	3,84

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2020 от 30.11.2020г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;
- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>