

**Общая информация о многоквартирных домах,
управление которыми осуществляет ООО «Арх-Строй Союз»**

Характеристика многоквартирного дома	Адрес многоквартирного дома		
	г. Балашиха, мкр. Железнодорожный ул. Пионерская, д.14	г. Балашиха, мкр. Саввино ул. Калинина, д.10	г. Балашиха, мкр. Саввино ул. Калинина, д.16
Год постройки	2011	2017	2017
этажность	17	18 (подземных 1)	18 (подземных 1)
Количество подъездов	7	1	1
Количество квартир	432	169	169
Площадь жилых помещений	22384,2	8232,9	8237,9
Площадь не жилых помещений	1106,7	108,9	105,8
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	10257,0	2164,5	21723,0
Уровень благоустройства	Водопровод (центральный), Канализация (центральная), Отопление (центральное), Горячее водоснабжение (центральное), Ванные, души с горячей водой, Мусоропровод, Лифты пассажирские, Лифты грузопассажирские, Электроплиты напольные, Электроснабжение, Вентиляция, Сигнализация пожарная, Мусоропровод		
Серия и тип постройки	111 М	типовой	типовой
Кадастровый номер	не присвоен	50:50:0040211:22	50:50:0040211:262
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	не определена	не определена	не определена
Техническое описание здания	Фундамент	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
	Стены и перегородки	Трехслойные, несущие и навесные, толщ.350мм, с утеплителем и ограждающими слоями из тяжелого бетона. Внутренние стеновые панели- плоские, ж/б, толщ.160мм.	Стены-газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич. Перегородки-гипсовые пазогребневые блоки
	Перекрытия	Плоские, сплошные железобетонные.	Сборная железобетонная плита перекрытия
	Крыша	Рулонная из трехслойного ковра «Техноэласта».	Верхний и нижний слои кровельного ковра Унифлекс; огрунтовка праймеров битумным ТехноНиколь; стяжка из ЦПР армированная металлической сеткой; уклонообразующий слой из керамзита; теплоизоляция- экструзионный пенополистирол; пароизоляция-модифицированный битумный материал Бикрозласт; сботная ж/б плита перекрытия
	Полы	Цементная стяжка	Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с добавлением фиброволокна-50 мм
	Проемы	Окна двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля, двери деревянные	Окна двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля, двери деревянные
	Водосток	Внутренний	Внутренний

Характеристика многоквартирного дома	Адрес многоквартирного дома			
	г. Балашиха, мкр. Саввино ул. Калинина, д.12	г. Балашиха, мкр. Ольгино ул. Шестая, д.5	г. Балашиха, мкр. Ольгино ул. Шестая, д.13	
Год постройки	2018	2016	2016	
этажность	12-15-17	17	17	
Количество подъездов	5	2	5	
Количество квартир	295	144	332	
Площадь жилых помещений	12521,8	7360,3	16673,8	
Площадь не жилых помещений	651,6	466,1	143,1	
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4604,2	1580,5	5721,7	
Уровень благоустройства	Водопровод (центральный), Канализация (центральная), Отопление (центральное), Горячее водоснабжение (центральное), Ванные, души с горячей водой, Мусоропровод, Лифты пассажирские, Лифты грузопассажирские, Электроплиты напольные, Электроснабжение, Вентиляция, Сигнализация пожарная, Мусоропровод			
Серия и тип постройки	типовой	111-М	111-М	
Кадастровый номер	50:50:0040211:1146	50:50:0020501:984	50:50:0020501:1425	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	7328.21	1860	3679,2	
Техническое описание здания	Фундамент	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
	Стены и перегородки	стены-монолитная ж/б стена, монолитный ж/б пилон, минераловатный утеплитель, кирпич лицевой, перегородки-из блоков ячеистого бетона	Трехслойные, несущие и навесные, толщ.350мм, с утеплителем и ограждающими слоями из тяжелого бетона. Внутренние стеновые панели- плоские, ж/б, толщ.160мм.	Трехслойные, несущие и навесные, толщ.350мм, с утеплителем и ограждающими слоями из тяжелого бетона. Внутренние стеновые панели- плоские, ж/б, толщ.160мм.
	Перекрытия	железобетонные плиты	Плоские, сплошные железобетонные.	Плоские, сплошные железобетонные.
	Крыша	плоская рулонная, покрытие: 1 слой - Техноэласт ЭКП, 1 слой- Техноэласт ЭПП	Рулонная из трехслойного ковра «Техноэласта».	Рулонная из трехслойного ковра «Техноэласта».
	Полы	бетонная стяжка	Цементная стяжка	Цементная стяжка
	Проемы	Окна- ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, двери- заводского изготовления	Окна двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля, двери деревянные	Окна двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля, двери деревянные
	Водосток	Внутренний	Внутренний	Внутренний

Характеристика многоквартирного дома	Адрес многоквартирного дома		
	г. Балашиха, мкр. Ольгино ул. Шестая, д.15	г. Балашиха, мкр. Ольгино ул. Шестая, д.17	
Год постройки	2015	2015	
этажность	17	17	
Количество подъездов	7	4	
Количество квартир	442	282	
Площадь жилых помещений	25150	14451,5	
Площадь не жилых помещений	581,6	170,1	
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	10503,2	6403,3	
Уровень благоустройства	Водопровод (центральный), Канализация (центральная), Отопление (центральное), Горячее водоснабжение (центральное), Ванные, души с горячей водой, Мусоропровод, Лифты пассажирские, Лифты грузопассажирские, Электроплиты напольные, Электроснабжение, Вентиляция, Сигнализация пожарная, Мусоропровод		
Серия и тип постройки	111 М	111-М	
Кадастровый номер	50:50:0020501:37	50:50:0020501:505	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	5223,7	3436,1	
Техническое описание здания	Фундамент	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
	Стены и перегородки	Трехслойные, несущие и навесные, толщ.350мм, с утеплителем и ограждающими слоями из тяжелого бетона. Внутренние стеновые панели- плоские, ж/б, толщ.160мм.	Трехслойные, несущие и навесные, толщ.350мм, с утеплителем и ограждающими слоями из тяжелого бетона. Внутренние стеновые панели- плоские, ж/б, толщ.160мм.
	Перекрытия	Плоские, сплошные железобетонные.	Плоские, сплошные железобетонные.
	Крыша	Рулонная из трехслойного ковра «Техноэласта».	Рулонная из трехслойного ковра «Техноэласта».
	Полы	Цементная стяжка	Цементная стяжка
	Проемы	Окна двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля, двери деревянные	Окна двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля, двери деревянные
	Водосток	Внутренний	Внутренний