



Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Калинина д.10  
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 8343,50 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 8 234,60 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 108,90 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 169

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	20 120,70	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды	0,00	0,00	0,00	
4	Электроснабжение помещений	0,00	12 711,66	0,00	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>32 832,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Жилищные работы и услуги</b>					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	269 452,29	263 612,85	-5 839,44	269 561,43
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	18 220,32	18 312,77	92,45	70 353,51
7	Подогрев воды ОДН	13 729,30	13 799,57	70,27	13 690,22
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	3 715 027,86	3 573 505,19	-141 522,67	3 715 492,15
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				654 027,58
.8.1.1	В т.ч. вывоз снега				33 065,49
.8.2	Санитарное содержание МОП				377 694,95
.8.3	Дератизация				6 665,75
.8.4	Содержание лифтов				949 000,94
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда				391 472,16
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				341 565,98
.8.7	Противопожарные мероприятия				17 754,47
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				29 340,64
.8.9	Общехозяйственные расходы				337 352,74
.8.10	Содержание ИТП				226 335,90
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				38 046,36
.8.12	Услуги РКЦ				285 649,53
.8.13	Прочие затраты				18 083,68
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				42 501,47
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 016 429,77</b>	<b>3 869 230,38</b>	<b>-147 199,39</b>	<b>4 069 097,31</b>

Справочная информация:

Услуга доступна в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2021г в размере 36 000,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Ведущий экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.