



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.12
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 13 172,10 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 12 520,50 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 651,60 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 295

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	2 157,52	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	1 809,70	0,00	
3	Отопление и подогрев воды	0,00	21 957,14	0,00	
4	Электроснабжение помещений	0,00	2 483,12	0,00	
ИТОГО:		0,00	28 407,48	0,00	0,00
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	661 329,98	655 984,65	-5 345,33	666 435,04
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	33 719,22	33 665,34	-53,88	128 423,46
7	Подогрев воды ОДН	25 383,14	25 393,72	10,58	25 335,12
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	5 865 010,26	5 883 692,00	18 681,74	5 865 730,46
8,1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 159 227,68
.8.1.1	В т.ч. вывоз снега				112 040,10
.8.2	Санитарное содержание МОП				595 113,36
.8.3	Дератизация				13 302,64
.8.4	Содержание лифтов				1 435 652,68
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда				627 155,00
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				507 393,05
.8.7	Противопожарные мероприятия				28 861,41
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				40 428,84
.8.9	Общехозяйственные расходы				477 514,70
.8.10	Содержание ИТП				378 875,72
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				59 811,78
.8.12	Услуги РКЦ				433 000,80
.8.13	Прочие затраты				27 405,41
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				81 987,38
ИТОГО:		6 585 442,60	6 598 735,71	13 293,11	6 685 924,08

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2021г в размере 66 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Ведущий экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.