



Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Калинина д.14  
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 14679,10 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 13 697,10 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 982,0 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 300

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды	0,00	0,00	0,00	
4	Электроснабжение помещений	0,00	0,00	0,00	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Жилищные работы и услуги</b>					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	416 327,35	394 659,56	-21 667,79	423 527,57
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	38 517,46	37 154,50	-1 362,96	368 222,28
7	Подогрев воды ОДН	28 907,52	27 886,10	-1 021,42	28 757,64
8	КОНСЪЕРЖ с 01.08.2021г	1 620 000,00	1 603 206,28	-16 793,72	1 522 914,34
9	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	6 545 424,81	6 268 539,31	-276 885,50	6 544 144,85
.9.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 148 978,18
.9.1.1	В т.ч. вывоз снега				99 856,23
.9.2	Санитарное содержание МОП				663 899,22
.9.3	Дератизация				13 887,20
.9.4	Содержание лифтов				1 674 035,39
.9.5	Текущий ремонт жилого фонда				711 040,22
.9.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				599 431,91
.9.7	Противопожарные мероприятия				31 383,34
.9.8	Очистка вентканалов и дымоходов				32 753,75
.9.9	Общехозяйственные расходы				593 820,68
.9.10	Содержание ИТП				397 641,35
.9.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				66 836,14
.9.12	Услуги РКЦ				503 216,57
.9.13	Прочие затраты				32 748,67
.9.14	Содержание системы противопожарной безопасности				74 472,22
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8 649 177,14</b>	<b>8 331 445,75</b>	<b>-317 731,39</b>	<b>8 887 566,67</b>

Справочная информация:

Услуга доступна в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2021г в размере 60 000,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Ведущий экономист

Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.

