



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.16
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 8343,70 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 8 237,90 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 105,80 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 169

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	26 913,62	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	23 545,88	0,00	
3	Отопление и подогрев воды	0,00	22 113,90	0,00	
4	Электроснабжение помещений	0,00	30 782,53	0,00	
ИТОГО:		0,00	103 355,93	0,00	0,00
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	269 452,29	263 612,85	-5 839,44	278 331,45
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	18 313,20	17 329,47	-983,73	56 946,40
7	Подогрев воды ОДН	13 841,50	13 135,12	-706,38	13 761,90
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	3 715 116,12	3 528 188,97	-186 927,15	3 716 533,86
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				755 234,84
.8.1.1	В т.ч.вывоз снега				52 110,01
.8.2	Санитарное содержание МОП				377 363,74
.8.3	Дератизация				8 146,20
.8.4	Содержание лифтов				844 426,15
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда				389 580,81
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				345 479,85
.8.7	Противопожарные мероприятия				18 083,77
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				32 291,67
.8.9	Общехозяйственные расходы				337 671,09
.8.10	Содержание ИТП				223 778,03
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				38 047,27
.8.12	Услуги РКЦ				286 856,41
.8.13	Прочие затраты				17 521,77
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				42 052,25
ИТОГО:		4 016 723,11	3 822 266,41	-194 456,70	4 065 573,61

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2021г в размере 36 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Ведущий экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.