



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.18
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме :18 651,50 кв.м., в том числе:
- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений :17 497,40 кв.м.
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1 154,10 кв.м.
Количество квартир в многоквартирном доме - 440

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды	0,00	0,00	0,00	
4	Электроснабжение помещений	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО:		0,00	0,00	0,00	0,00
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	1 134 353,19	1 147 977,75	13 624,56	1 134 355,52
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	62 325,78	62 761,63	435,85	355 126,35
7	Подогрев воды ОДН	46 767,24	47 094,75	327,51	46 820,10
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	8 304 768,54	8 366 454,96	61 686,42	8 305 125,65
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 460 709,74
.8.1.1	В т.ч. вывоз снега				126 406,05
.8.2	Санитарное содержание МОП				841 772,91
.8.3	Дератизация				18 577,40
.8.4	Содержание лифтов				2 126 041,18
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда				869 656,80
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				760 985,98
.8.7	Противопожарные мероприятия				39 280,48
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				74 112,80
.8.9	Общехозяйственные расходы				752 023,70
.8.10	Содержание ИТП				501 845,56
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				84 967,61
.8.12	Услуги РКЦ				641 112,92
.8.13	Прочие затраты				39 234,38
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				94 804,19
ИТОГО:		9 548 214,75	9 624 289,09	76 074,34	9 841 427,62

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2021г в размере 84 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Ведущий экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.