



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.20
за период с 01.03.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 13 112,20 кв.м., в том числе:
.- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 13 112,20 кв.м.
.- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 0,00 кв.м.
Количество квартир в многоквартирном доме - 373

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	878 084,58	807 087,85	-70 996,73	1 365 886,44
2	Водоотведение	755 689,57	723 483,77	-32 205,80	
3	Отопление и подогрев воды	582 303,84	594 649,97	12 346,13	544 287,99
4	Электроснабжение помещений	584 783,02	570 479,24	-14 303,78	537 070,56
	ИТОГО:	2 800 861,01	2 695 700,83	-105 160,18	2 447 244,99
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	365 448,24	319 373,45	-46 074,79	427 400,55
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	40 206,83	35 974,56	-4 232,27	30 809,80
7	Подогрев воды ОДН	30 162,93	26 995,02	-3 167,91	29 360,18
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	4 885 344,62	4 397 616,58	-487 728,04	4 886 952,48
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				808 273,39
.8.1.1	В т.ч.вывоз снега				104 482,98
.8.2	Санитарное содержание МОП				496 012,67
.8.3	Дератизация				11 274,98
.8.4	Содержание лифтов				1 144 539,78
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда				518 402,34
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				595 496,34
.8.7	Противопожарные мероприятия				23 397,47
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				43 496,99
.8.9	Общехозяйственные расходы				444 656,56
.8.10	Содержание ИТП				295 690,77
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				49 706,36
.8.12	Услуги РКЦ				376 143,87
.8.13	Прочие затраты				23 637,47
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				56 223,48
	ИТОГО:	5 321 162,62	4 779 959,61	-541 203,01	5 374 523,00

Справочная информация:

Услуга доступна в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2021г в размере 50 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Ведущий экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.