



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.24
за периоды с 01.01.2021г. по 31.01.2021г., 01.06.2021 по 31.12.2021гг

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 35 450,60 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 33 543,00 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1 907,60 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 883

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	246 803,17	244 716,22	-2 086,95	511 371,13
2	Водоотведение	215 543,94	207 774,10	-7 769,84	
3	Отопление и подогрев воды	1 411 305,13	1 361 595,24	-49 709,89	2 316 925,90
3.1	Корректировка по отоплению (доначисление) в мартовской квитанции 2022г за период январь 2021г	840 258,62			
4	Электроснабжение помещений	1 093 291,26	1 036 660,47	-56 630,79	852 640,87
	ИТОГО:	2 966 943,50	2 850 746,03	-116 197,47	3 680 937,91
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	828 522,54	713 369,45	-115 153,09	845 617,55
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	92 006,55	104 754,61	12 748,06	239 999,16
7	Подогрев воды ОДН	66 474,81	57 839,33	-8 635,48	67 205,95
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	10 631 284,17	9 269 897,03	-1 361 387,14	10 684 816,29
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 664 954,56
8.1.1	В т.ч.вывоз снега				369 453,07
8,2	Санитарное содержание МОП				1 077 851,24
8,3	Дератизация				13 964,43
8,4	Содержание лифтов				2 680 405,21
8,5	Текущий ремонт жилого фонда				812 439,83
8,6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				966 383,36
8,7	Противопожарные мероприятия				85 587,24
8,8	Очистка вентканалов и дымоходов				95 716,62
8,9	Общехозяйственные расходы				969 219,40
8,10	Содержание ИТП				740 237,84
8,11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				107 769,82
8,12	Услуги РКЦ				820 326,88
8,13	Прочие затраты				50 339,85
8,14	Содержание системы противопожарной безопасности				599 620,00
	ИТОГО:	11 618 288,07	10 145 860,42	-1 472 427,65	11 837 638,95

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2021г в размере 87 500,00 руб.

Корректировка по отоплению (доначисление) в мартовской квитанции 2022г за период январь 2021г на сумму 840 258,62 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Ведущий экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.