



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.6
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 18 628,80 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 17 595,80 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1 033,00 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 429

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	
2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Отопление и подогрев воды	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	910 014,86	904 320,93	-5 693,93	907 161,64
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	53 171,08	52 011,12	-1 159,96	123 909,18
7	Подогрев воды ОДН	36 059,07	37 831,51	1 772,44	39 944,30
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	8 300 595,89	8 168 356,19	-132 239,70	8 301 359,49
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 458 481,86
.8.1.1	В т.ч. вывоз снега				137 076,75
.8.2	Санитарное содержание МОП				842 031,46
.8.3	Дератизация				18 819,10
.8.4	Содержание лифтов				2 126 207,30
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда				872 703,74
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				760 066,40
.8.7	Противопожарные мероприятия				39 520,48
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				71 887,78
.8.9	Общехозяйственные расходы				754 701,86
.8.10	Содержание ИТП				501 724,42
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				84 747,33
.8.12	Услуги РКЦ				638 458,14
.8.13	Прочие затраты				37 620,48
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				94 389,15
	ИТОГО:	9 299 840,90	9 162 519,75	-137 321,15	9 372 374,60

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2021г в размере 66 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Ведущий экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.