



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.8
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 13009,80 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 12 285,10 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 724,70 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 320

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды	0,00	0,00	0,00	
4	Электроснабжение помещений	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО:	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	532 439,29	514 468,63	-17 970,66	557 664,96
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	38 769,66	37 966,24	-803,42	293 139,51
7	Подогрев воды ОДН	29 095,62	28 500,18	-595,44	29 128,81
8	КОНСЪЕРЖ с 01.08.2021г	1 152 000,00	1 124 073,89	-27 926,11	1 376 029,66
9	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	6 104 980,80	5 979 530,58	-125 450,22	6 105 164,42
.9.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 018 321,92
.9.1.1	В т.ч. вывоз снега				98 475,56
.9.2	Санитарное содержание МОП				588 704,63
.9.3	Дератизация				11 493,58
.9.4	Содержание лифтов				1 480 882,97
.9.5	Текущий ремонт жилого фонда				940 629,72
.9.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				529 539,12
.9.7	Противопожарные мероприятия				27 520,58
.9.8	Очистка вентканалов и дымоходов				37 299,40
.9.9	Общехозяйственные расходы				526 858,08
.9.10	Содержание ИТП				350 422,84
.9.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				56 824,69
.9.12	Услуги РКЦ				445 776,92
.9.13	Прочие затраты				26 820,58
.9.14	Содержание системы противопожарной безопасности				64 069,39
	ИТОГО:	7 857 285,37	7 684 539,52	-172 745,85	8 361 127,37

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2021г в размере 60 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Бугер В.В.

Главный бухгалтер

Полозова Г.С.

Ведущий экономист

Минченко К.В.

