



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Пионерская д.14
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 23 558,80 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 22379,80 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1 179,0 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 432

Коммунальные услуги					
№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	14 891,65	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	16 773,57	0,00	
3	Отопление и подогрев воды	0,00	116 055,90	0,00	0,00
4	Электроснабжение помещений	0,00	41 985,87	0,00	0,00
	ИТОГО:	0,00	189 706,99	0,00	0,00
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	672 162,95	664 062,86	-8 100,09	677 424,41
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	83 195,14	83 320,57	125,43	167 416,43
7	Подогрев воды ОДН	61 876,63	62 322,51	445,88	61 599,67
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	11 053 226,24	11 174 692,31	121 466,07	11 055 202,49
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 940 413,46
.8.1.1	В т.ч.вывоз снега				90 000,00
.8.2	Санитарное содержание МОП				1 062 973,06
.8.3	Дератизация				25 443,50
.8.4	Содержание лифтов				2 645 597,90
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда				1 908 068,34
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				954 131,40
.8.7	Противопожарные мероприятия				49 473,48
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				94 706,38
.8.9	Общехозяйственные расходы				656 958,46
.8.10	Содержание ИТП				631 847,02
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				107 428,13
.8.12	Услуги РКЦ				809 951,54
.8.13	Прочие затраты				49 473,48
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				118 736,35
	ИТОГО:	11 870 460,96	11 984 398,25	113 937,29	11 961 643,00

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Ведущий экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.