



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Шестая, д.15
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : **25 732,30 кв.м.**, в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 25 149,20 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 583,10 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - **442** в том числе:

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	0,00		
3	Отопление и подогрев воды	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	1 133 215,71	1 098 571,72	-34 643,99	1 133 857,93
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, водоотведение ОДН)	62 917,38	72 507,18	9 589,80	118 711,37
7	Подогрев воды ОДН	45 981,36	46 269,46	288,10	45 983,46
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	11 457 564,84	11 314 285,99	-143 278,85	11 464 107,90
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 815 463,28
8.2	Санитарное содержание МОП				1 162 297,38
8.3	Дератизация				26 934,88
8.4	Содержание лифтов				2 640 721,77
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				1 897 360,07
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				1 242 718,15
8.7	Противопожарные мероприятия				54 037,83
8.8	Содержание вентканалов				53 443,85
8.9	Общехозяйственные расходы				695 246,03
8.10	Содержание ИТП				690 140,29
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				117 339,29
8.12	Услуги РКЦ				884 676,47
8.13	Прочие затраты				54 037,83
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				129 690,79
	ИТОГО:	12 699 679,29	12 531 634,35	-168 044,94	12 762 660,66

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Ведущий экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.