



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Шестая, д.17
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 14 621,60 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений :14 451,50 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 170,10 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 282 в том числе:

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	0,00		
3	Отопление и подогрев воды	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	519511,50	493992,39	-25519,11	540873,22
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, водоотведение ОДН)	37534,38	35565,08	-1969,30	91664,73
7	Подогрев воды ОДН	27420,36	26434,49	-985,87	27425,70
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	6 510 414,12	6 270 292,88	-240 121,24	6 516 787,62
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1096799,39
8.2	Санитарное содержание МОП				660622,59
8.3	Дератизация				14895,33
8.4	Содержание лифтов				1341443,47
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				1080709,81
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				796770,80
8.7	Противопожарные мероприятия				30705,36
8.8	Содержание вентканалов				33216,83
8.9	Общехозяйственные расходы				343929,39
8.10	Содержание ИТП				393609,31
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				66674,50
8.12	Услуги РКЦ				502445,61
8.13	Прочие затраты				31227,36
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				123737,86
	ИТОГО:	7094880,36	6826284,84	-268595,52	7176751,26

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Ведущий экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.