



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Юбилейная д.30
за период с 01.04.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 10 574,00 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 10 076,50 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 497,50 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 180

Коммунальные услуги					
№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Отопление и подогрев воды	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	214 146,56	177 874,31	-36 272,25	236 194,28
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН, а также водоотведение)	25 856,52	22 248,21	-3 608,31	168 426,06
7	Подогрев воды ОДН	19 197,30	16 526,77	-2 670,53	19 945,45
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	3 744 731,97	3 188 523,82	-556 208,15	3 750 411,76
.8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				722 795,52
.8.2	Санитарное содержание МОП				260 921,92
.8.3	Дератизация				8 321,94
.8.4	Содержание лифтов				610 716,38
.8.5	Текущий ремонт жилого фонда				964 356,62
.8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				424 703,18
.8.7	Противопожарные мероприятия				16 812,66
.8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				17 039,22
.8.9	Общехозяйственные расходы				162 962,84
.8.10	Содержание ИТП				214 123,50
.8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				36 163,08
.8.12	Услуги РКЦ				254 395,30
.8.13	Прочие затраты				16 812,66
.8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				40 286,94
	ИТОГО:	4 003 932,35	3 405 173,11	-598 759,24	4 174 977,56

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Ведущий экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.